

ГОРОД, ВПЕРЕД!

НОВАЯ СИБИРЬ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ «НОВАЯ СИБИРЬ»
СОВМЕСТНО С МЭРИЕЙ НОВОСИБИРСКА



ДЕНЬ ГОРОДА

НСИ



Уважаемые новосибирцы! Дорогие земляки!

От всей души поздравляю вас с Днем города — 128-летием Новосибирска — ярким, добрым, любимым праздником!

Новосибирск для большинства из нас — место силы, объединившее нас здесь и сейчас. Он питает нас энергией, заложившей предшествующими поколениями, ведет вперед, дает возможность проявлять свои таланты и лучшие качества. Мы ощущаем преемственность, гордимся своими земляками, ставим высокие цели и достигаем их во благо наших детей и внуков.

У нас есть общая задача — сделать Новосибирск уютным, комфортным городом. Шаг за шагом вместе мы реализуем планы по развитию дорожной и социальной инфраструктуры, благоустройству и озеленению города. В 2020 году мы провели большую работу по обустройству Затулинского парка. В этом году приступили к реконструкции «зеленой жемчужины» Новосибирска — Заельцовского парка. Продолжается благоустройство Михайловской набережной — одного из самых любимых мест отдыха горожан. В следующие два года планируем начать реализацию двух проектов, затрагивающих поймы рек Каменки и Ини. Всего в городе восемь малых рек — это огромный потенциал для создания рекреационных зон.

В Новосибирске идет активное строительство новых микрорайонов, а вместе с ними — школ и детских садов. В 2020 году построено 14 объектов образования по трем нацио-

нальным проектам. Эта работа будет продолжаться и дальше: под строительство образовательных учреждений зарезервированы десятки земельных участков. Развитие такого мегаполиса, как Новосибирск, немыслимо без совершенствования дорожной сети. За последние годы мы существенно продвинулись в этом направлении благодаря муниципальным программам и участию в национальных проектах. Строятся дороги к отдаленным микрорайонам по улицам Титова, Петухова. Продолжается капитальный ремонт и реконструкция городских магистралей в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». В рамках подготовки к молодежному чемпионату мира по хоккею мы продолжаем строительство станции метро «Спортивная» и реконструкцию площади им. Лыщинского, уже этим летом приступим к ремонту Октябрьского моста.

Уважаемые новосибирцы! Я благодарю вас за неравнодушие и участие в судьбе Новосибирска, за поддержку — вместе нам предстоит сделать еще много!

От всей души желаю вам крепкого здоровья, новых свершений, неисчерпаемой энергии, оптимизма, стабильности, семейного тепла, дружеской поддержки и благополучия!

Мэр Новосибирска
Анатолий ЛОКОТЬ

Кампус в Новосибирске:

Кто и где его построит?

ВЭБ.РФ и КБ Стрелка назвали Новосибирск в числе городов, где могут построить по ГЧП межвузовский кампус

Возможность создания альтернативы студенческой общаге в нашем городе изучали в своем исследовании государственная корпорация развития ВЭБ.РФ и КБ Стрелка, известное в Новосибирске своими дизайн-проектами Михайловской набережной и Заулинского дисперсного парка.

Кампус — это пространство со спортивными сооружениями, коворкингами, учебными аудиториями, технопарками, библиотеками и самое главное — местами для проживания студентов и преподавателей. Иными словами, это небольшой студенческий городок с привычной для человека инфраструктурой. По данным Минобрнауки, сегодня с проблемой нехватки мест в общежитии сталкивается каждый пятый студент. При этом дефицит мест проживания испытывают более половины студентов.

Новосибирск назван в числе семи российских городов, где целесообразно создание такого кампуса. Компанию нашему городу, по мнению исследователей, могут составить Нижний Новгород, Пермь, Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург, Томск и Тюмень. Специалисты КБ Стрелка собрали и проанализировали данные о состоянии рынков недвижимости в этих городах, изучили международный опыт создания межвузовских кампусов и провели ряд социологических и антропологических исследований: онлайн-опросов, фокус-групп и глубинных интервью. С помощью методов цифровой антропологии они также обработали более 70 тысяч публикаций в социальных сетях.

По мнению авторов, создание кампусов в пилотных городах позволит создать более 50 тысяч новых мест для студентов (примерно по семь тысяч в каждом пилотном городе) и привлечь в региональные бюджеты 36 миллиардов рублей. Строить кампусы предлагается в рамках концессионных соглашений или государственно-частных партнерств.

«Подобные проекты предполагают возвратную модель финансирования с участием частного инвестора, при условии софинансирования проекта из федерального бюджета, — считает заместитель председателя ВЭБ.РФ Светлана Ячевская. — Разработав организационно-экономическую и финансовую модель кампуса, ВЭБ.РФ совместно с Минобрнауки России предлагает реализо-



вать комплексный проект по созданию инновационной образовательной среды».

Результаты исследования призваны помочь частным инвесторам оценить заинтересованность в участии в таких проектах. Свою роль ВЭБ.РФ видит как институт развития и агент правительства РФ. Также госкорпорация может выступать организатором привлечения в проект средств частных инвесторов.

Планы создания в Новосибирске межвузовского кампуса обсуждаются уже не первый год. В 2018 году Новосибирская область планировала поехать в приоритетный проект «Развитие экспортного потенциала российской системы образования», для чего разрабатывала программу строительства и реконструкции студенческих общежитий в рамках государственно-частного партнерства. В 2019 году студенческий кампус предлагали построить рядом со «Снежной милей» — то есть и рядом с метро, и практически на Михайловской набережной, тогда еще даже не реконструированной. Председатель совета ректоров вузов Новосибирской области Николай Пустовой мечтал о создании кампуса: за ГПНТБ Сибирского отделения РАН, в районе устья реки Тулки в сторону Бугринского моста от новой ледовой арены и на месте бывшей Гусинобродской барахолки. А в декабре прошлого года о создании локального кампуса на базе комплекса существую-

щих общежитий заговорил ректор НГУ Михаил Федорук. Поскольку к 2025 году вуз запланировал увеличить количество студентов с 8,2 тысячи до 15 тысяч, университету, говорит он, без этого все равно не обойтись. Университет готов подать заявку на участие в новой программе поддержки крупнейших российских вузов в 2021 году.

Исследование ВЭБ.РФ и КБ Стрелка — новая инициатива. Точнее, даже не инициатива, а мотивирующий аргумент, который может побудить сдуть пыль с давней инициативы. Показательно, что на этот раз активность проявляет не региональная власть и не ректоры, а могущественная государственная корпорация. Возможно, это позволит сдвинуть дело с мертвой точки.

Алексей МАКСИМОВ,
«Новая Сибирь»

На фото из материалов исследования — примеры студенческих кампусов.



НОВОСИБИРСК

1208

Бугринский пляж готовится стать кластером

Группа компаний
«Транспортное
Агентство» будет
устанавливать

в Новосибирске
круглогодичный комплекс
«Soho Pool Club» — комплекс
открытых бассейнов, сноутьюбинга
и сноуборда и заниматься его
обслуживанием



Пляж «Наутилус» на время больших строек к молодежному чемпионату мира по хоккею для новосибирцев станет недоступным или как минимум не очень комфортным. Заменой ему может стать левобережный спортивно-туристический кластер. О первых шагах по его созданию недавно рассказали заместитель мэра Новосибирска Анна Терешкова и директор ООО «Транспортное агентство» Дмитрий Котов.

Главное, что они сообщили, — в районе пляжной зоны Бугринского парка в рамках проекта левобережного спортивно-туристического кластера скоро разместится комплекс для отдыха. Здесь появится трасса для катания на «ватрушках», которые также называют «сноутьюбы». Трасса будет оснащена пунктами проката и подъемником. Построят и три бассейна с подогревом. Самый большой — 16x35 метров. Два поменьше — 15x6 и 12x6 метров. То есть общая площадь водной поверхности составит 722 квадратных метра. Что особенно подкупило, известно даже точное максимальное количество человек, которое они смогут принять, — 499. А не 500.

Анна Терешкова, комментируя решение о создании комплекса, заявила: «Сейчас из-за стройки ЛДС у горожан ограничен отдых на одном из городских пляжей, основным местом для отдыха стал Бугринский пляж. Здесь созданы все условия для отдыха, и сегодня мы презентуем проект благоустройства территории пляжа как



точку роста парка «Бугринская роща».

В марте 2021 года мэрия провела открытый конкурсный отбор на право заключения договора аренды оборудования. Победителем конкурса стала группа компаний «Транспортное Агентство». Заключен договор аренды между муниципальным автономным учреждением культуры «Городские парки» и ООО «Транспортное Агентство» на установку комплексов «Бассейн» и «Сноутьюбинг». По договору подрядчик проекта предоставляет комплексный проект «Бассейн» и «Сноутьюбинг» во временное пользование и владение «Городским паркам» с последующим его обслуживанием сроком на 10 лет.

Дизайн-проект бассейна разработан командой специалистов мастерской «РестАрт» при участии консультанта из Канады Томми Дэнга — с учетом предложений, поступивших в ходе обсуждений с горожанами и профессиональными сообществами.

Первый этап строительства — установка самого большого бассейна — завершится осенью 2021 года. К зиме планируется установить подъемник и подготовить трассы для сноутьюбинга. Полностью все бассейны появятся к лету 2022 года. Общая стоимость проекта составит около 72 млн рублей.

«Мы согласовали проект с муниципалитетом: здесь будут три террасы с бассейнами, трасса для катания на сноутьюбах, предусмотрены несколько видов питания. Ориентировочно средняя цена — 1000 рублей, для ребенка — 500 рублей. Объект будет привлекать не только горожан, но и туристов,

ведь в Новосибирске скоро будет проходить молодежный чемпионат мира по хоккею», — отметил управляющий собственник группы компаний «Транспортное агентство» Дмитрий Котов.

В разговоре с «Новой Сибирью» Дмитрий Котов рассказал, что проект не создаст экологической нагрузки: вода в бассейнах имеет несколько степеней очистки и фильтрации, а слив воды из бассейна в реку вообще не предусмотрен.

В этом комплексе, кроме купания в бассейнах и пляжного отдыха будут дополнительные мероприятия, такие как, например, вечерние просмотры кино в открытом кинотеатре, детские анимации и различные ивенты. А бесплатный пляж останется бесплатным.

Тут, конечно, у некоторых может возникнуть резонный вопрос: «А почему городским благоустройством занимается транспортная компания?» Ну, во-первых, выигрывает тот, кто предлагает наилучшие условия. Во-вторых, комплекс создается при участии Новосибирского Клуба Миллионеров, в котором есть опыт создания различных проектов и в тесном сотрудничестве с конкурсом «Регионы-Устойчивое развитие» — программой, созданной при Правительстве Российской Федерации для развития разного уровня коммерческих проектов.

В такой компании с бассейнами и «ватрушками» точно справятся.

Кроме отдыха у горожан есть возможность принять участие в проекте — условия участия можно узнать <https://sohopool.ru/invest07>

Алексей МАКСИМОВ,
«Новая Сибирь»



Апарт-отель — лучшее «МЕСТО» для инвестиций

Девелопер ГК «Мета» развивает в Новосибирске отельный бизнес нового формата

Группа компаний «Мета», хорошо известная новосибирцам по таким проектам, как город-парк «Ясный берег», дом на реке «Маяк», ЖК «Европейский», «Оазис» и «Гринвилл», решила на смелый эксперимент. Застройщик возводит в центре Новосибирска первый сервисный апарт-отель «МЕСТО» с настоящим гостиничным сервисом. Срок сдачи объекта в эксплуатацию — IV квартал 2022 года.

Владение апартаментами в отеле — это максимально выгодный и комфортный вариант для частных инвесторов, которым не придется думать о взаимодействии с жильцами и содержании помещений — все сделает специализированная управляющая компания. УК поможет сдать юниты в аренду, будет обслуживать номера, производить текущий ремонт, обеспечивать безопасность, выполнять базовые функции управления зданием и территорией.

В России пока не до конца понимают, в чем отличие апартаментов от квартир. Запрос «купить квартиру в апартаментах» — один из часто встречающихся в поисковиках, но он в корне неправильный.

Апарт-отель — это многофункциональный комплекс, который помимо сервисных апартаментов (то есть жилых номеров) включает общественные пространства: кафе-ресторан, конференц-зал, коворкинг. Этот формат широко распространен в мировых столицах и мегаполисах с высоким уровнем деловой активности. Номера (юниты) в таких отелях покупают, чтобы сдавать в аренду и получать пассивный доход. При среднерыночной стоимости аренды и среднем уровне заполняемости апарт-отеля инвесторы получают до 9 процентов доходности в год.

В России строительством апарт-отелей впервые занялись в Москве и Санкт-Петербурге в начале 2000-х. Теперь купить юнит можно и в Новосибирске.

Сервисный апарт-отель «МЕСТО» — это 15-этажный комплекс на 191 номер (юнит) от 15 квадратных метров каждый, с планировками класса стандарт (одноместный номер), комфорт (просторный номер для длительного проживания) и комфорт+ (номер на двоих). Апартаменты продаются с дизайнерским ремонтом «под ключ». Каждый собственник сможет дополнительно заказать полную меблировку номера и необходимую бытовую технику.



**Генеральный директор
ГК «Мета»
Владимир
Мартыненко**

«Апарт-отель сегодня — это один из самых перспективных и надежных форматов инвестирования в недвижимость, — отмечает генеральный директор ГК «Мета» Владимир Мартыненко. — Нам как девелоперам, специализирующимся на жилье, в какой-то момент бросилось в глаза то, что его часто покупают для последующей сдачи в аренду. По статистике компании, около 30 процентов квартир. Спрос на аренду жилья в Новосибирске огромный, а предложений не

так уж много. Формируется целый класс собственников квартир, получающих доход от сдачи жилья в аренду и готовых инвестировать в недвижимость с целью сохранения денег и получения последующей прибыли».

Но вопреки массовому представлению, сдача квартиры в аренду — хлопотное и затратное дело. Оно требует повышенного внимания собственника. Кроме того, на нем лежат все затраты на текущий ремонт, на содержание жилья. Надо найти платежеспособного и дисциплинированного арендатора, который не будет нарушать покой соседей, а потом еще и контролировать его постоянно. Учесть все нюансы собственникам без опыта достаточно сложно. Что в итоге? Дома, в которых высокая доля арендаторов, выглядят как бесхозные.

Владимир Мартыненко рассказал, как формат апарт-отеля помогает собственникам номеров (юнитов): они заключают с управляющей компанией договор на управление недвижимостью, стоимость услуг составляет 20 процентов от арендной платы за юнит — цифра одинакова по всей России.

Частные инвесторы, купившие юниты в апарт-отеле «МЕСТО», получают гарантию безопасности, стабильности и надежности, подчеркивает Владимир Мартыненко.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»



**Офис продаж:
Новосибирск, Красный
проспект, 37; 5 этаж**

тел. +7 (383) 388-58-32

<https://mesto.life>

**арстройщик: ООО СЗ МЕТА-
АПАРТАМЕНТЫ**

**Проектные декларации
на сайте Наш.дом.рф**

1. Временное владение имуществом за плату.
2. Административная стойка в отеле.
3. Услуга по уборке помещения.
4. Город, празднующий 128-летие.
5. Гостиница, в которой любой желающий может купить юниты (номера) и сдавать их в аренду на любой срок.
6. Объект, который неразрывно связан с землей.
7. Пространство, где любой желающий может найти для себя временное или постоянное рабочее место.
8. Номер в апарт-отеле.
9. Вложение денег активы, способные приносить доход.
10. Гостиница современного формата с кухонным блоком и отдельным санузлом в юнитах.



MESTO

**Ответы в инстаграм
@mesto_aparts**

Новосибирск: Перезагрузка

«Сибирь Девелопмент» меняет городскую среду

ДЕНЬ ГОРОДА

Знаменитую «стрелку» между Советской и Нарымской у площади Кондратюка новосибирцы долгое время жалели. Годами она вся – от гостиницы «Росгосцирка» до пересечения трех улиц и автомобильного кольца — была запущенной инеприкаянной. Такая заросшая кустами и кленами непонятно для чего существующая часть города. Но за дело взялся новый девелопер – и не прошло и двух лет, как здесь, на площади Кондратюка, выросло футуристичное здание ЖК Prime House, а участок земли рядом с ним превратился в настоящее общественное пространство – стильное, яркое, ухоженное.

Сквер «Альгамбра» сегодня – не только зеленое обрамление амбициозного дома, вмещающего жилые квартиры и деловой центр, но и напоминание об историческом саде «Альгамбра», который был местом притяжения жителей Новониколаевска в начале XX века и располагался совсем рядом, неподалеку от Федоровских бань, железнодорожного вокзала и рынка.

Авторы этого преобразования уверенно считают его результатом применения оригинальной бизнес-концепции: «Сибирь Девелопмент» не просто создает нужные городу проекты, а «перезапускает» территории.

«Альгамбра» — уже реально работающий пример. На подходе еще несколько – жилые комплексы «Цивилизация» на улице Ва-

ЖК «Prime House»



силія Клевцова, Classic House на Дмитрия Донского, возле площади Калинина, новый дом красивого комплекса «Заельцовский» на Дуси Ковальчук... В ближайшей перспективе грандиозное преобразование предстоит пойме Ельцовки за ТРЦ «Ройял парк».

Попытаемся разобраться, из чего состоит такая перезагрузка.

Вывести город из сумерек

Город создается не по линейке – поэтому иногда в нем возникают искажения пространства. Наверное, вы замечали: некоторые объекты, если судить по карте, расположены совсем рядом с вами, но на деле оказывается — как будто в другом районе.

Один из характерных новосибирских примеров – массив домов на улице Галушца в Линейном микрорайоне. Это в двух шагах от площади Калинина, Красного проспекта и ТРЦ «Ройял парк». Но если встать у ТЦ «Олимпия» и оглянуться, создается ощущение, что ты в каком-то особом, далеком от всех знакомых пространств уголке города.

Разгадка фокуса проста: между этим местом и Красным проспектом расположен потерянный во времени провал. Когда-то здесь была речка, а сегодня нет ничего. Только заросший деревьями овраг.

Проект реконструкции поймы

Ельцовки, который реализует «Сибирь Девелопмент», в первую очередь нацелен на ликвидацию этого «пространственно-временного» разрыва. Много уже сделано. Ещё в начале двухтысячных на этой территории жил своей сумеречной жизнью обширный и ветхий частный сектор, сегодня же здесь с комфортом обустроились жильцы ЖК Орленок по ул. Галушца и ЖК Заельцовский, здание которого стало настоящим украшением города. А вскором времени и территория с «ройял-парковской» стороны Красного проспекта станет комфортным, оригинальным и модным местом. Там не будет пустот, а будет удобная дорога и новый большой сквер.

Для бренда «Сибирь Девелопмент» этот проект, считает генеральный директор Игорь Панфилов, имеет фундаментальное значение. «Мы существенно приблизили этот район к канонам комфортной сити-среды, — рассказывал он интернет-журналу Сиб.фм. — Сумрачной старины и периферийности тут всё меньше. Далее по соглашению с городом будем воплощать тут и проект общегородского сквера – он займёт пространство от ТРЦ «Ройял Парк» до улицы Дачной. Территория за ТРЦ перестанет быть ноль-зоной и будет полностью вовлечена в городскую жизнь». Вокруг этой ноль-зоны «Сибирь Де-



ЖК Classic House

велопмент» работает уже давно: вытягивает объекты из состояний долгостроя, переосмысливает пространство, создаёт позитивные урбанистические истории.

Создать новую цивилизацию

О том, как может изменить пространство города жилой комплекс, говорят новые, но уже ставшие популярными у горожан, проекты «Сибирь Девелопмент», каждый из которых привнес в городскую среду свой особый смысл.

Известно, что любая хорошая песня устроена так, что из нее не выкинешь ни слова. А вот урбанистические сюжеты после добавления в них новых акцентов, меняются радикально.

«Цивилизация» — это жилой комплекс комфорт-класса, возводимый на месте бывшего пустыря на пересечении улиц Объединения и Богдана Хмельницкого. Несмотря на хорошее расположение, это место изначально казалось не слишком уютным.

На стадии проектирования авторы сделали акцент на создании именно безопасного, красивого, удобного для жизни пространства. И комплекс в самом прямом смысле оказался комфортен и безопасен. Конфигурация в виде двух букв «П», повернутых друг к другу дворами. Невысокие – всего 9 этажей – здания, небольшое количество квартир на этаже. Внутренняя территория с зеленью и современными зонами для игр, спорта, отдыха просчитаны для жителей всех возрастов. Есть радости для молодых родителей (подъезды без ступеней, колясочные), для детей (оснащение для игр и спорта), пожилых людей (широкие дорожки, места для прогулок и отдыха). Вся инфраструктура для удобной жизни – на первых, коммерческих этажах: кафе, магазины, услуги. Эффективное архитектурное решение – перекликающееся со «сталинками» из центра Богданки... Сегодня блага «Цивилизации» можно увидеть своими глазами: первый этап уже сдан и заселяется, второй активно строится и пользуется высоким спросом.

У ЖК Classic House – другие акценты и другой контекст. Улица Дмитрия Донского, старые тихие дворики обжитых кварталов, окружающая площадь Калинина. Для нее авторы выбрали парафразирование советской архитектурной



ЖК Classic House. Дизайн-проект двора

классики – сталинских высоток. В доме, олицетворяющем бизнес-класс, важным элементом станут придомовые пространства: в плотно обжитом районе это уже само по себе роскошь. Двор Classic House – обширный, продуманный, нескучный и достаточный для полноценного отдыха от городской суеты. Так посреди домов, которое и всегда считались достаточно неплохо расположенными, появился жилой комплекс, выделяющийся на этом фоне и «звущий» всех остальных в светлое будущее.

Prime House: расширяя пространство

Из этого разнообразия ярких проектов ЖК Prime House не только самый амбициозный, но и уже состоявшийся, обжитый. Его архитектуру генеральный директор «Сибирь Девелопмент» Игорь Панфилов описывает как интернациональный модернизм, а его роль – как общегородского пейзажный акцент. «Prime House омолодил собой площадь Кондратюка, стал сильным тоновым импульсом для всего исторического центра, не разрушив при этом его органику. Стекло, даже в таком масштабном здании – весьма деликатный материал, позволяющий выделить высотку в панораме, и сделать её присутствие не-

навязчивым, воздушным», — рассказывал он изданию Сиб.фм.

Сегодня, глядя на высокий стилобат здания и сквер, горожане удивляются, как можно было в плотной застройке центра города найти такой роскошный участок. Но на самом деле до того, как здесь выросло это неординарное сооружение, соединившее каменный неоклассицизм с современным стеклом и нестандартной геометрией небоскреба, было трудно себе представить, что на лаконичной «стрелке» между Советской и Нарымской можно будет разместить так много.

Хорошие идеи расширяют пространство – эту мысль Prime House теперь иллюстрирует наглядно. Прогуляйтесь по «Альгамбре», вспомните, что там было раньше – не сможете возразить.

Важно еще и то, что уже самим фактом своего существования дом и сквер претендуют на статус городского «места притяжения». В Новосибирске таких мест мало, а пару десятков лет назад практически не было.

Ельцовская пойма – новый модный променад?

Если взглянуть на овраг вдоль улицы Дуси Ковальчук цепким девелоперским взглядом, его перспективы стать таким же «местом притяжения» для города ничем не хуже. Вот бы убрать овраг...

Именно так видит будущее участка «Сибирь Девелопмент». Ликвидация еще одной «городской залежи» начнется с того, что площадка поднимется на уровень Красного проспекта. Там, где сегодня овраг и пустырь, вырастет школа и зеленый сквер. Игорь Панфилов результат работы компании в целом видит именно таким — превратить территорию в цельный, стильный, комфортный, воистину столичный и центральной район. Для города это будет еще один шаг вперед, к благоустроенной, комфортной среде.

Виктор ПОЛЕВАНОВ,
«Новая Сибирь»



ЖК «Цивилизация»



Бренд «Сибирь Девелопмент» известен на строительном рынке Новосибирска с 2005 года. На сегодняшний день в портфолио бренда входят такие жилые комплексы, как «Зельцовский» (застройщик ООО «СД»), PrimeHouse (застройщик ООО «Квадратный МЭТР»), «Цивилизация» (застройщик ООО «СД Строй»), ClassicHouse (застройщик ООО «Академ Консалтинг»), «Орлёнок», «Форест».

Проектные декларации размещены на сайте наш.дом.рф

ООО «Сибирь Девелопмент»

www.sibd.ru

Красный проспект, 200, оф. 1110

тел. (383) 249-25-01

Новосибирск должен повернуться к Оби лицом

Судовладельцы
обеспокоены
отношением к
великой сибирской
реке

Новосибирск возник на пересечении двух великих путей: речного, в виде Оби, и железнодорожного — Транссибирской магистрали. Прошли годы, и мы развернулись к реке спиной. Сегодня Новосибирск, пожалуй, единственный в Сибири город, для которого протекающая через него река — это просто препятствие.

Мы игнорируем ее рекреационный потенциал. Река почти посреди полуторамиллионного мегаполиса — это сохранившаяся «дикая природа» (хоть и замусоренная), но мы словно не обращаем на это внимания. Лишь недавно в городе появилась достойная набережная, но расположена она далеко от центра и только на одном берегу. В Новосибирске ближе к центру река «глядит» на задворки города: бывшие склады, промзону, которую уже начали хаотично застраивать. Даже в тех местах, где жилые кварталы подходят близко к берегу, река не имеет благоустройства.

Больше того — мы не пользуемся Обью и как транспортной артерией. У нас практически прекратились грузовые перевозки, существенно сократились пассажирские. Северный завоз сегодня идет из Томска, а новый речной порт в Мошковском районе существует только на бумагах.

Между тем внутренний водный транспорт имеет большой конкурентный потенциал. Это низкая себестоимость перевозок, особенно на дальние расстояния, энергоэффективность и относительно невысокие затраты на содержание водных путей. На нашей реке немало узких мест, а если быть точным — мелких, где глубина значительно ниже минимально необходимой для прохождения судов. Именно это стало причиной фактически полного прекращения сквозного



судоходства для грузовых и пассажирских судов на этих реках.

Для транспортировки одной тонны грузов по водным путям требуется намного меньше средств, чем по автомобильным дорогам. Более четверти федеральных автомагистралей работает в режиме переврузки, и мы не можем эффективно использовать Обь им в помощь.

У Новосибирска есть два способа выстраивания взаимоотношений с великой рекой. Один, который по инерции реализуется сейчас, — пустить все на самотек, дать возможность хаотично и бессмысленно застроить прилегающие к Оби участки, забыть о реке как о способе транспорта и оставить ее острова в диком состоянии.

Другой способ, который кажется более подходящим третьему городу России, — осознать важность реки как транспортной артерии, как природной достопримечательности и развернуть город лицом к ней. Но для этого необходимо взаимодействие трех уровней власти, для этого нужна стратегия развития реки, ее берегов и речного транспорта.

Увы, пока со всем этим в Новосибирске все не очень хорошо. Например, простой вопрос: к какому уровню власти относятся речные пассажирские перевозки по реке? Пока они проходят по территории города — к муниципальному. Но за границами — уже к областному. При этом вопрос благоустройства фарватера уже относится к федеральному уровню. Зато участки под пристани и под Речной вокзал — опять земля города.

Один из примеров межведомственной неразберихи — проблема Речного вокзала в Новосибирске. У нас в городе есть место, которое все называют «Речной вокзал», есть такая станция метро. А самого вокзала нет. Его бывшее зда-

ние превращено в офисный центр. Между тем без береговой инфраструктуры развитие водных перевозок невозможно. И пока не будет единой продуманной политики по отношению к реке и речным перевозкам, такая инфраструктура появиться не может.

Решение проблем Оби необходимо с чего-то начинать. Было бы логично, если бы координирующую роль в этом вопросе взяло на себя правительство Новосибирской области, которое может согласовать интересы разных структур и ведомств. У муниципалитета сегодня нет ни ресурсов, ни политической возможности для решения таких задач.

Пока чиновники всех уровней при решении задачи транспортной доступности исключают целый вид транспорта — водного — вопросы, связанные с развитием береговой инфраструктуры, решаться не будут.

Предприятия речной отрасли не готовы оставаться в стороне при обсуждении важных вопросов, связанных с развитием внутреннего водного транспорта. Мы объединились в Ассоциацию судовладельцев Западной Сибири, в рамках деятельности которой формируем и вносим свои предложения.

Мы понимаем, что наша отрасль не может развиваться в отрыве от всей транспортной инфраструктуры. Чтобы быть ближе к этой проблематике, наша ассоциация вошла в состав Союза транспортников, экспедиторов и логистов Сибири — организации, имеющей большой опыт в построении коммуникаций между представителями транспортной отрасли и всеми уровнями власти.

Антон БОЧАРОВ, исполнительный директор компании «Речфлот», специально для «Новой Сибири»



ГОРОД, ВПЕРЕД!

Герои нашего города

— под кроной «Белого тополя»

Новосибирская историко-культурная мемориальная программа увековечила память многих выдающихся людей

Возрождать и сохранять память о выдающихся людях, судьба которых так или иначе была связана с Новониколаевском-Новосибирском, — такую задачу поставил перед историко-культурной мемориальной программой «Белый тополь» в 2005 году ее инициатор, депутат горсовета Новосибирска Сергей Бондаренко. С тех пор при поддержке программы в городе появилось около пятидесяти новых мемориальных мест и памятников, посвященных выдающимся людям и событиям.

Началось все с перезахоронения замечательной советской актрисы Екатерины Савиновой. Заслуженная артистка РСФСР, известная благодаря многим ролям (в том числе, например, роли Фроси Бурлаковой в фильме «Приходите завтра»), трагически погибла в Новосибирске в 1970 году из-за тяжелой болезни. Ее могилу, фактически заброшенную, волонтеры «Белого тополя» отыскали в кварталах Клешихинского кладбища, перенесли прах в центральный квартал и установили на могиле достойный ее заслуг перед страной и городом монумент.

Потом были возведение мемориального комплекса на могиле Николая Тихомирова, одного из отцов-основателей города; установка стелы памяти Варвары Афанасьевны Булгаковой, сестры великого писателя Михаила Булгакова. Стела стоит на территории гимназии № 1, где она много лет преподавала, проживая в Новосибирске. А еще Варвара Афанасьевна благодаря «Белому тополю» воссоединилась в одной могиле с мужем — Леонидом Сергеевичем Карумом.

В Парке тихой скорби на Гусинобродском шоссе, 78 захоронен прах 32 жертв политических репрессий (количество пришлось устанавливать экспертам). Памятник на месте захоронения теперь каждое 30 октября, в День памяти жертв политических репрессий, принимает скорбящих.

Долгое время поисковики «Белого тополя» пытались вернуть на родину похороненного в Сочи архитектора Андрея Дмитриевича Крячкова, оставившего в Новосибирске много знаковых, знаменитых зданий и когорту выдающихся учеников. Увы, эта работа увенчалась успехом только наполовину: место захоронения было найдено, но на нем оказалась могила уже

совершенно другого человека...

Сохранение памяти о Великой Отечественной войне — особое направление программы. Среди множества монументов, стел и памятников ее героям на счету «Белого тополя» есть один, установка которого восстановила историческую справедливость в отношении легендарного солдата той войны — Константина Власова, одного из тех «восемнадцати ребят», чем подвиг воспет в знаменитой песне «На Безымянной высоте». Лишь в 2014 году его перезахоронили на воинском мемориале Новосибирска, а вскоре «Белый тополь» поставил на его могиле достойный обелиск.

«История, на самом деле, удивительная, — рассказывает Сергей Бондаренко. — Погружаясь в историю участников Великой Отечественной войны, я познакомился с руководителем музея героев Безымянной высоты школы № 24 Галиной Вишняковой, с участниками движения «Безымянная высота 224,1», которое работало в Кировском районе Новосибирска, откуда были призваны 10 героев той битвы. От них узнал, что один из них, Константин Власов, вернулся с войны и прожил в Новосибирске до конца 70-х. Он был похоронен на Заельцовском кладбище, и могила его на тот момент находилась в совершенно неприглядном виде».

Родственников искали долго (без их согласия никаких действий с могилой по закону делать нельзя) — в Томской области нашли племянницу героя. Ей было 92 года, и она была рада, что дождалась, что успела поставить свою подпись под обращением к мэру Новосибирска о захоронении своего родственника на более почетном месте.



Сергей Бондаренко, основатель программы «Белый тополь», депутат горсовета Новосибирска

А в 2020 году благодаря поддержке «Белого тополя» новый памятник появился и на могиле Янки Дягилевой. Теперь это место — настоящий народный мемориал, знаковое место для всех, кто любит творчество культовой сибирской рок-исполнительницы, участницы панк-рок-групп «Гражданская оборона» и «Великие Октябри», одного из самых ярких представителей сибирского андеграунда конца 1980-х годов.

«Белый тополь», согласно древнегреческой мифологии, — священный символ памяти. А память, говорит Сергей Бондаренко, это то, что делает нас людьми.

Сергей ЗАХАРОВ, «Новая Сибирь»



ПРОГРАММА
БЕЛЫЙ ТОПОЛЬ



Юрий Похил:

Лидер должен быть всегда на высоте

МУП «Горводоканал» отметил 25 лет бесперебойной работы в качестве муниципального предприятия на благо горожан

В 2021 году МУП «Горводоканал» Новосибирска — крупнейшее предприятие жилищно-коммунального комплекса Сибирского региона — отметило 25-летие со дня образования. Юбилейный год — повод отметить заслуженные трудовые победы.

Ежедневно «Горводоканал» подает в населенные пункты Новосибирской агломерации до 550 тысяч кубометров питьевой воды, отвечающей всем нормативным требованиям, а также осуществляет сбор и транспортировку до 500 тысяч кубометров сточных вод, проводя их полную биологическую очистку и обработку осадка. Общая протяженность сетей водопровода и канализации составляет более 3300 километров. Важнейшим природоохранным комплексом региона являются очистные сооружения канализации — третьи по производственной мощности в России.

Эпоха перемен на предприятии, где в лихие 90-е была реальная угроза дестабилизации, началась в 1996 году. Тогда мэр Новоси-

бирска принял решение о назначении нового руководителя водоканала, который смог бы объединить коллектив и спасти предприятие от полного краха. В 1996 году жизнеобеспечивающая структура приобрела новый статус и стала муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска, а на должность директора был назначен Юрий Похил.

Именно тогда после изучения ситуации на предприятии были созданы расширенные технические советы, в которых принимали участие не только инженеры водоканала, но и проектировщики, специалисты Роспотребнадзора и других организаций. Стояла главная задача — не оставить город без воды. Совместное участие позволило выработать направления становления предприятия, которые стали своеобразными этапами работы на будущие периоды: ликвидация аварийного состояния трубопроводов и оборудования, повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения, замена оборудования и модернизация приоритетных технологических процессов, повыше-

ние производственных показателей энергетической эффективности, качества питьевой воды, комплексная автоматизация технологических процессов, дальнейшее развитие и реконструкция.

Модернизация предприятия не прекращается и сегодня. Новосибирск стал первым в стране городом-миллионником, полностью замкнувшим цикл обработки воды ультрафиолетом как перед подачей ее населению, так и после очистки стоков, обеспечив тем самым гарантию экологической и санитарной безопасности Новосибирской агломерации и всех прилегающих территорий. За последние десять лет были введены в эксплуатацию новый блок фильтров производительностью 100 тысяч кубометров в сутки, канализационный дюкер диаметром 1400 мм и протяженностью 1,25 км. И это лишь малая часть реализованных предприятием масштабных проектов.

«Все проблемы, которые надо было решать четверть века назад, были из разряда глобальных, — отметил директор МУП «Горводоканал» Новосибирска Юрий По-



Очистные сооружения

Работы по реконструкции коллектора по ул. Московская, 2019 год.



Работы по реконструкции загородного коллектора, 2020 г.



Центральная химико-биологическая лаборатория водопровода

ГОРОД, ВПЕРЕД!

хил. — Прежде чем двигаться вперед, надо было правильно поставить цели и задачи. В первое время я много ездил, вникал в производство. Знаете, пока не спустишься в машинный зал или диспетчерскую, своими глазами не увидишь все хозяйство, не поговоришь с людьми, — ты в тему до конца не вникнешь. Надо было дать коллективу надежду. Чтобы люди и в меня как директора поверили, и в себя. Удалось сохранить профессионалов, создать коллектив единомышленников. Сегодня мы все одна семья. Коллектив высокого уровня профессионализма, с чувством высокой гражданской ответственности».

Для сплочения трудового коллектива в 1996 году на предприятии провели первую зимнюю спартакиаду. Специфика предприятия такова, что подразделения находятся в разных частях города. Пока на предприятии не начали формировать корпоративную культуру, люди не имели возможности встречаться, общаться. Спартакиада показала, что всем, помимо работы, нужно общение, обмен энергией. Этот механизм не только себя оправдал, а стал привлекать к себе все новых и новых сотрудников. Потянулась молодежь. Теперь спортивные и культурные мероприятия, конкурсы профессионального мастерства проходят регулярно.

Особым уважением на предприятии пользуются ветераны, чей опыт для молодежи на вес золота. По инициативе Юрия Похила был возрожден институт наставничества.

Системы водоснабжения и водоотведения на территории города отлажены и находятся под постоянным контролем. Теперь коллектив готов поделиться опытом и внедрить свои наработки на региональном уровне. Сегодня «Горводоканал» уже эксплуатирует сети водоснабжения и водоотведения в городе Оби, поселках Тулинский, Краснообск, Мичуринский, Приобский, Новолуговое и Кольцово. Система водоотведения принимает сточные воды из Бердска, Оби, поселков Краснообск и Кольцово, а также из Тулинского, Криводановки, Кудряшовского, Новолугового, Элитного, Мичуринского. Продолжается работа по освоению территории Новосибирского района: к системе подключаются Барышевский и Каменский сельсоветы. Работа направлена на повышение качества водоснабжения и водоотведения, а значит, на улучшение качества жизни населения Новосибирска и агломерации.

Планы предприятия на юбилейный 2021 и будущие годы по-прежнему масштабны. Для обеспечения водоснабжения жилых районов Родники и Пашино, поселков Садовый и Клюквенный, перспективных площадок комплексной жилой застройки между улицей Краузе и Северным объездом запроектирован комплекс магистральных водоводов.

В этом году начата реализация следующего этапа развития системы водоснабжения северного направления: строительство водовода Д800 мм протяженностью 2,12 км от пересечения Восточного и Пашин-

ского шоссе до ОРЦ «НОРДМОЛЛ».

К Молодежному чемпионату мира по хоккею 2023 года в Новосибирске ведется строительство многофункциональной ледовой арены. Для обеспечения ее подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Горводоканал» завершает строительство водовода 2Д 500 мм протяженностью 0,54 км и напорного коллектора 2Д 200 мм протяженностью 0,4 км.

Продолжается реконструкция Загородного коллектора, расположенного в районе дачного поселка «Кудряшовский». Реконструкция ведется путем протаскивания внутри существующего железобетонного коллектора Д 2500 мм труб из композитных материалов Д 2200 мм. Это позволит увеличить пропускную способность самотечного коллектора и обеспечить надежность водоотведения.

Модернизация предприятия не прекращается. Новосибирск стал первым городом, полностью замкнувшим цикл обработки воды ультрафиолетом

Кроме того, предприятие занимается строительством системы канализования объектов ГУФСИН и жилого поселка в Октябрьском районе Новосибирска. Проект включает строительство канализационной насосной станции производительностью 1000 кубометров в сутки с подводным коллектором Д 300 мм и напорного коллектора 2Д 180 мм протяженностью 1,5 км. Продолжается реконструкция коллектора Д 1840 мм по улице Московская, который был построен в 1960 году и является частью основного коллектора системы канализации правобережной части Новосибирска. Реконструкция объекта ведется методом «труба в трубу» с применением полиэтиленовых спиральных труб СПИРОЛАЙН Д1500 мм и заполнением межтрубного пространства раствором. Выполнение работ решает задачу восстановления работоспособности коллектора с сохранением его пропускной способности. Первый этап работ на участке протяженностью 1,2 км выполнен.

Также в 2021 году МУП «Горводоканал» приступило к реализации проекта по строительству сетей водоснабжения и канализации городских поликлиник, которые будут построены в городе в рамках государственно-частного партнерства.

«В среде специалистов-профессионалов давно утвердилось неоспоримое мнение: водопровод и канализация Новосибирска по своим масштабам, производственной базе и мощностям давно заняли одно из лидирующих положений в стране, — отмечает Юрий Похил. — И это обстоятельство накладывает на нас определенные обязательства. Лидер должен быть всегда на высоте, несмотря на сложности и трудности, которые придутся преодолевать. Наш коллектив с честью справляется со своими задачами, обеспечивая стабильную жизнедеятельность Новосибирска».

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»

ГК «КПД-Газстрой»: от запада к северу, от слободы к парку

Как сибирский застройщик меняет облик Новосибирска и делает комфорт-класс доступным

Интрига минувшего года — проект «Тайгинский парк». Обсуждение его деталей занимало новосибирцев всерьез, но инициатор, группа компаний «КПД-Газстрой», — с подробностями пока не спешит. Единственное, что известно наверняка, — появление нового объекта изменит городскую территорию навсегда. Так случилось на всех территориях, которые комплексно осваивал застройщик.

«Чистая Слобода»: западный форпост

Наиболее известный и самый массовый проект группы компаний «КПД-Газстрой» — микрорайон «Чистая Слобода». По площади и населенности уже давно может конкурировать с небольшим городом.

В далеком 2007-м, когда стройка только начиналась, никто не думал, что на пустом месте вырастут 60 домов, появится вся городская инфраструктура, будут строить дороги, школы и детские сады. Но «КПД-Газстрой» этот расклад быстро изменил.

Микрорайон вскоре как-то сам по себе стал считаться семейным. Директор компании по коммерции и развитию, депутат Совета депутатов Новосибирска Кирилл Покровский рассказывает, что это вовсе не идея маркетологов, а результат



Директор по коммерции и развитию ООО ГК «КПД-Газстрой» Кирилл Покровский

сложения целого комплекса факторов. «Мы ничего не придумывали — мы просто увидели, что дома в «Чистой Слободе» интересуют именно семейного человека или людей, которые планируют строить семью. Микрорайон удовлетворяет именно этот круг потребностей, именно такие люди рассматривают его как место для комфортного проживания. Таков функционал микрорайона, его роль в городской среде», — говорит он.

Старт микрорайона — качественные панельные дома, которые гостеприимно встречают яркой лазурной расцветкой. Затем появились монолитно-кирпичные вставки, современный дизайн входных групп и фасадов, усовершенствованный ремонт под ключ от застройщика.

Комфорт складывается из множества мелочей. Место как бы перекликается с именем микрорайона: экологически чистое; атмосфера для жизни — просторные дворы, в которых принято сообщать отмечать праздники, социальная инфраструктура — в постоянном развитии.

Сегодня «Чистая Слобода» — комплексно освоенная территория, облик которой формируют комфортные и современные жи-

лые дома и зеленые, благоустроенные дворы.

Визуальная доминанта микрорайона — монолитные башни высотой 17 этажей, которые встречают тех, кто приезжает сюда впервые.

В домах — большой выбор квартир в классических и европланировках, от уютных студий до просторных трехкомнатных. Внутри — высокие потолки, просторные панорамные лоджии, отдельные гардеробные комнаты.

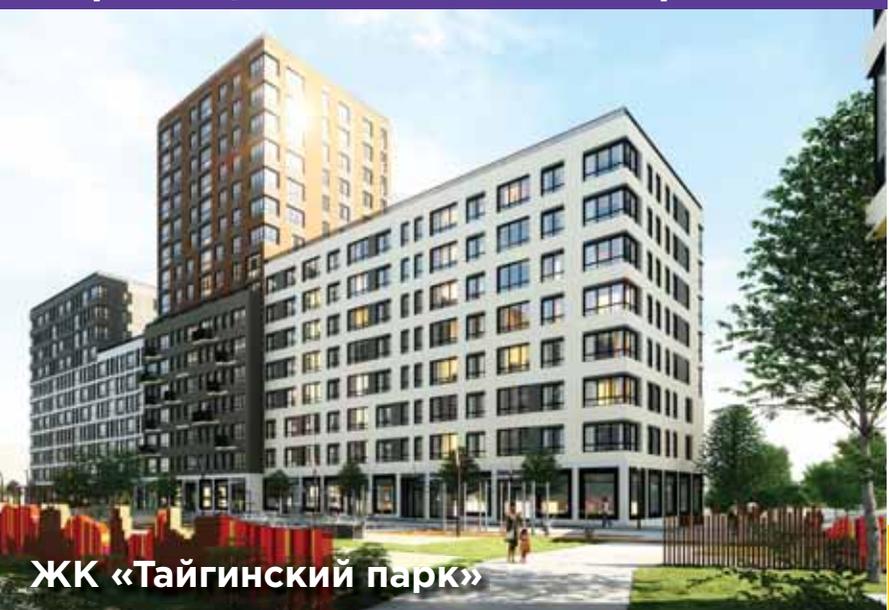
За менее чем полтора десятка лет, что для комплексных проектов такого масштаба совсем немного, «Чистая Слобода» буквально поменяла лицо города и продолжает менять.

В 2020 году застройщик приступил к возведению домов новой серии — 18С. Новоселов встретят обновленная квартирография в 18-этажных высотках и евростандарт благоустройства.

«Одесса» — таки все немного по-другому

После появления «Чистой Слободы» зажила по-новому вся территория Западного жилмассива. Много лет она существовала в статусе обычного спального района. Нынешние проекты девелоперов,

Локацию нового жилого комплекса «КПД-Газстрой» впервые выбрал не на западе Новосибирска, а на севере. В этом направлении сегодня город развивается очень динамично, причем как раз за счет реализации больших комплексных проектов



ЖК «Тайгинский парк»

которые появляются в окружении год от года, создают новую, современную часть города. Теперь здесь строят дома, не уступающие тем, что задают тренды в центре Новосибирска. Отличная инфраструктура, которую принесла с собой «Чистая Слобода», задала вектор, который продолжает менять все левобережье.

Недавно «КПД-Газстрой» сам запустил на Западный такой проект. Дом комфорт-класса «Одесса» готовится распахнуть свои двери для новых жильцов. В информационных и рекламных материалах застройщик использует «одесский акцент», такой же «черноморский колорит» поддерживается зеленой территорией вокруг дома с парками, скверами, собственными уютными местами для отдыха, игровыми и спортивными площадками во дворе.

Просторная придомовая территория типична для проектов «КПД-Газстрой». Но теперь она закрыта от посторонних и образует приватное пространство для жителей и гостей «Одессы». В доме — места для консьержей, комфортабельные лифты, презентабельная отделка общих помещений. Формат квартир дает широкий выбор для любой семьи: одно- и двухкомнатные квартиры, трех- и четырехкомнатные студии, квартиры с раздельными санузлами, нишами для гардеробов, большими кухнями-столовыми, кладовыми, лоджиями с панорамным остеклением — до 8 квадратных метров.

Место для новосибирской «Одессы» проектировщики выбрали удачное: район с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности множество школ и детских садов, вузы, спортивные и медицинские центры, торговые-развлекательные комплексы. Рядом с домом есть трамвайная остановка, от которой можно быстро добраться до площади Маркса и площади Труда. В пешей доступности — автобусные остановки. Удобная транспортная развязка позволяет находиться вдали от шумных магистралей и в то же время иметь доступ ко всем благам цивилизации.

ГК «КПД-Газстрой» — первые по надежности

В качестве короткого отступления — немного о группе компаний. Основанная в 2003 году на базе завода крупнопанельного домостроения ЖБИ-3, она не снижала темпов своего развития ни как производитель, ни как застройщик,



Микрорайон «Чистая Слобода», дизайн-проект домов №71-72

ни как сервисная компания (управляющая компания «Чистая Слобода»). Завод производит материалы для дорожного и крупнопанельного домостроения. Производственные мощности обеспечивают не только собственные проекты, но и крупнейшие стройки городского и федерального значения. Магистральный газопровод «Сила Сибири», дороги и мосты, жилые кварталы в Новосибирске, Ханты-Мансийске, Нефтеюганске, Горно-Алтайске построены силами «КПД-Газстрой».

Современные крупнопанельные жилые дома позволяют строить постоянную модернизацию производства и внимание к качеству.

Как компания-девелопер ГК «КПД-Газстрой» обеспечивает безусловное выполнение сроков сдачи домов. Все объекты застройщик сдает с опережением сроков. Сервисная компания, в свою очередь, держит высокие стандарты качества услуг и клиентоориентированности. Все эти качества окажутся востребованными при реализации любого, даже самого амбициозного проекта.

«Тайгинский парк» — новый центр притяжения

Про «Тайгинский парк» пока известно немного. Под него отведена территория в районе улиц Тайгинская и Красных Зорь, порядка 11 га.

Согласно генеральному плану, который обнародовал застройщик, в перспективе здесь будет построено 10 монолитных домов переменной этажности комфорт-класса. Обещаны оригинальные и

даже уникальные для Новосибирска планировки.

Комплекс будет окружать парк, а центром притяжения для жителей станет озеро с набережной. Озеро большое — более двух гектаров. Масштабный проект благоустройства территории разрабатывается согласно требованиям стандарта ДОМ.РФ к качеству городской среды.

Выходит, если часть названия «Тайгинскому парку» дала улица, на которой он расположится, то вторая акцентирует главную его фишку.

Локацию нового жилого комплекса «КПД-Газстрой» впервые выбрал не на западе Новосибирска, а на севере. В этом направлении сегодня город развивается очень динамично, причем как раз за счет реализации больших комплексных проектов.

Что известно про содержание? Здесь в домах обещают сделать сквозные подъезды. Это всегда считалось более безопасным и удобным для жителей. С учетом того, что внутренний двор закрыт от посторонних, такие подъезды еще и помогут сэкономить время.

Входные группы «Тайгинского парка» будут спроектированы по принципам «Доступной среды»: чтобы в дом беспрепятственно могли попасть те, кто не может передвигаться самостоятельно.

Социальная инфраструктура рядом: кафе, фитнес-центры, магазины, пекарни, салоны красоты расположатся в границах комплекса. Около семи тысяч квадратных метров площади комплекса в проекте отведено под коммерческую недвижимость. Жители смогут получать все необходимые услуги и делать покупки, не покидая дома. А еще проект предусматривает наличие кладовых в цокольном этаже — это даст возможность освободить больше пространства в квартире от редко используемых вещей.

Планировки — отдельная гордость создателей «Тайгинского парка». Выверенные пропорции, авторские решения, опора на исследования в эргономике — все это разработка архитектурного бюро из Санкт-Петербурга «А.Лен».

Работы на стройплощадке начнутся уже в этом году.

Виктор ПОЛЕВАНОВ,
«Новая Сибирь»

Застройщик —
ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой».

Проектные декларации —
на сайте наш.дом.рф.

128



Дом «Одесса»

ГК «СМСС»:

СТРОЙКИ БЫЛИ, ЕСТЬ И БУДУТ!

Прошедший год был сложным для всех отраслей. И только жилищное строительство в Новосибирской области показало рост больше прогнозируемого. Точнее, прогнозировался даже некоторый спад — на три процента. В результате отрасль показала те же три процента — но роста. Локомотив экономики не остановился.

Эти показатели не были бы достигнуты без участия группы компаний «Сибмонтажспецстрой» (ГК «СМСС»), которая фокусируется на строительстве жилья комфорт- и бизнес-класса. В 2020 году группа сдала жилые комплексы «Калининский», «Островский», «Гранит». В результате ГК «СМСС» по итогам года вошла в тройку лидеров по количеству проданных площадей. Директору ГК «СМСС» Анатолию Павлову была вручена премия межрегионального конкурса «Директор года» в номинации «Строительство современного жилья».

В планах этого года — еще несколько комплексов, в том числе ЖК «Чкалов» и «Михайловский». А в январе 2021-го СМСС уже сдал в эксплуатацию ЖК «Бирюзовая жемчужина».

В чем секрет успеха ГК «СМСС», работающей на новосибирском рынке жилья уже 15 лет? Тут следует отметить, что СМСС — это вер-

тикально интегрированная структура, в которую входят предприятия, реализующие все стадии инвестиционно-строительного процесса: от освоения земельного участка до эксплуатации готовой недвижимости. Наличие собственной техники (башенные краны, дизельные электростанции, опалубочные системы, строительные подъемники и строительные леса) обеспечивает бесперебойный процесс возведения зданий и сооружений. За время своей работы ГК «СМСС» ввела в эксплуатацию 1 миллион квадратных метров недвижимости.

И какой недвижимости! Вот несколько примеров из последних предложений.

АpartRiver — жизнь у реки

Апартаменты — трендовый формат для жизни, который выбирают молодые и современные люди. Многие приобретают такую недвижимость для себя и своей семьи, однако, кроме этого, они привлекательны и с точки зрения инвестиций, а также сохранения капитала.

АpartRiver сдан в июне 2021 года. На берегу Оби вырос двухсекционный апарт-отель переменной этажности с пристроенной подземно-надземной автостоянкой. Высокие оценки получают архитектура дома, локация проекта и транспортная доступность.

В 13-этажной и 15-этажной секциях располагаются 404 апартамента различной площади, а также офисные помещения. На выбор представлены апартаменты-студии площадью от 24,82 до 28,89 кв. м, однокомнатные площадью 27,42 кв. м, двухкомнатные апартаменты-студии от 36,73 до 43,14 кв. м и двухкомнатные 50,7-56,51 кв. м с возможностью объединить некоторые помещения и значительно увеличить пространство для жизни.

Фасады здания решены простыми и четкими формами с использованием современных материалов в белом, светло- и темно-сером цветах с яркими оранжевыми фрагментами. Большие размеры окон раскрывают из номеров великолепный вид на реку. Главный вход ориентирован на набережную и композиционно подчеркнут.

Особенностью здания является разделяющая две секции 17-метровая арка с лестницей, соединяющей дворовое пространство и набережную. Это позволяет объединить городское пространство и ландшафт. С лестницы можно попасть на смотровую площадку, выполненную в виде железобетонного моста и расположенную прямо над набережной.

Интерьеры холлов соответствуют общей стилистике проекта. Большие панорамные окна на первых этажах и несколько видов освещения в коридорах делают общественные пространства шире и светлее, а натуральные современные материалы и оригинальные дизайнерские идеи создают комфортную среду. Внутренняя отделка апартаментов — под самоотделку.

«Чкалов» — полет комфортный

Мощный жилой комплекс «Чкалов» будет состоять из пяти жилых домов и многоэтажной автостоянки. Два односекционных дома высотой 25 этажей и один дом переменной этажности (23-25 этажей) расположены вдоль улицы Светлановской в Заельцовской районе. Территория условно разделена на две части — зону жилых домов с благоустроенными дворами и лесным массивом и зону, где размещены автостоянки для личного автотранспорта.

У жилого комплекса «Чкалов» есть одна приметная особенность: он находится вблизи крупных транспортных артерий (в километре от Красного проспекта и в 2,5 километра от площади Калинина) и в то же время далеко от городской суеты. Это такая территория добрососедства. Безопасные дворы будут скрыты от посторонних глаз. На территории предусмотрены четыре групповые площадки для прогулок с теньвыми навесами, а внутри комплекса сохранена своя великолепная роща с освещенными тропинками.

В дизайне интерьеров входных групп создано пространство в стиле модернизма с фасадом здания в теплой цветовой гамме с песочным акцентом. Входные группы выделены сплошным остеклением. В доме предусмотрено по три бес-

За время своей работы ГК «СМСС» ввела в эксплуатацию 1 000 000 квадратных метров недвижимости. В планах этого года — еще несколько комплексов. А в январе 2021-го СМСС уже сдал в эксплуатацию ЖК «Бирюзовая жемчужина».



ЖК «Чкалов»

ЖК «ApartRiver»



шумных скоростных лифта в каждой секции.

Минимальные квартиры в «Чкалове» — однокомнатные студии. Окна домов выходят на все стороны света. Будущему жителю надо только выбрать между ранним восходом и живописным закатом.

Прислушавшись к мнению и желанию клиентов, ГК «СМСС» устанавливает в домах ЖК «Чкалов» большие окна, благодаря которым в каждой квартире будет солнечно и светло. Тепла и уют добавляют застекленные лоджии площадью до 7,47 кв. м, расположенные в каждой квартире, в том числе и на первом этаже.

Сдача комплекса запланирована на IV квартал 2021 года.

«Михайловский» — образец престижа

«Михайловский» — это жилой комплекс элит-класса. Об этом говорит сама локация, ведь он расположен в экологически благоприятном районе Новосибирска возле Михайловской набережной на берегу реки Оби, в 10 минутах ходьбы до станции метро «Речной вокзал».

Это будет престижный и привлекательный комплекс, в котором неудержимый пульс современной жизни будет гармонично сочетаться с атмосферой покоя и умиротворенности.

Фасады выполнены в строгой ортогональной сетке оконных проемов. Использован прием попарного объединения окон по вертикали для визуального уменьшения этажности комплекса, облицованного травертином, который покоряет своей благородной изысканностью — его, кстати, использовали при строительстве римского Колизея. 2-11 этажи украшены частичными вставками из керамогранита. Прекрасное сочетание отделки и панорамного остекления позволит насладиться играющими бликами солнца на рассвете и закате. Конфигурация здания обусловлена оптимальной планировочной компоновкой жилых секций, с учетом выгодной видовой ориентации на реку и парк, а также с желанием защитить внутренний двор от шума.

Аристократический облик дополняет изысканный декор холла, вы-

полненный по индивидуальному дизайнерскому проекту, в основу которого легли оригинальные цветовые решения: бежевый и темные шоколадные оттенки — истинное удовольствие для эстетов. Огромный холл с зоной ожидания, лобби с витражными окнами, ресепшн — все эти сочетания вкуса и изысканности подчеркнут атмосферу респектабельности и высокого статуса дома и его жителей.

Расслабиться и отдохнуть от ритма города можно во внутреннем дворе, а непосредственная близость Михайловской набережной позволит заняться активным отдыхом: бег, ролики, велосипед, коньки. Все предусмотрено для досуга детей и отдыха взрослых возле дома: детская площадка с песочной станцией, прогулки вдоль цветущих лужаек, навесы с качелями, места для уединенного времяпрепровождения.

Сквозной проход в третьей блок-секции из двора дома позволит за одну минуту оказаться на набережной, чтобы налюбоваться всей красотой дендрария, изумительным видом на реку или оперативно добраться до метро «Речной вокзал» и транспортной развязки, ведущей во все направления нашего города.

Кстати, ГК «СМСС» в рамках сотрудничества с мэрией Новосибирска за собственные средства завершает реконструкцию набережной. Ее откроют одновременно с введением в эксплуатацию ЖК «Михайловский».

Добро пожаловать в офис!

В комфортабельном офисе продаж ГК «СМСС» всегда можно решить все вопросы, связанные с недвижимостью, включая консультацию ипотечного специалиста. Профессиональные менеджеры помогут подобрать оптимальное финансовое решение с учетом выбранной вами квартиры, автопарковки или универсального помещения, а также проведут консультацию по оформлению ипотечного кредита. Здесь же можно получить удобные условия государственной регистрации ДДУ (договора долевого участия).

В офисе посетитель окунается в спокойную атмосферу клиентской зоны ожидания с детским уголком, оснащенную новейшим мультимедийным оборудованием.

На территории строящихся объектов вам всегда будет предложена ознакомительная экскурсия, а также показаны демонстрационные квартиры с отделкой. Можно выбрать уникальные дисконтные программы и акции.

Высокое качество обслуживания клиентов, профессиональные технологии, многолетний опыт в продажах позволяют ГК «СМСС» осуществлять индивидуальный подход к каждому клиенту, дарить радость жизни и воплощать самые смелые планы и проекты.

Алексей МАКСИМОВ,
«Новая Сибирь»



ЖК «Михайловский»

1208



ТЦ «ХИЛОКСКИЙ»:

МИССИЯ — НАКОРМИТЬ

Минпромторг РФ
признал новосибирский
ТЦ «Хилокский»
лучшим оптовым
продовольственным
рынком России
в 2020 году

ДЕНЬ ГОРОДА

Сейчас уже кажется, что «Хилокский» существовал в нашем городе всегда — настолько неотъемлемой частью Новосибирска он стал. Но и у старейшего оптового рынка было свое начало: в 1995 году Виктор Толоконский, будучи еще мэром, подписал постановление «Об обеспечении г. Новосибирска плодово-овощной продукцией».

Времена были сложные. После распада СССР связи с бывшими республиками во многом прервались, и теперь нужно было налаживать уже внешнеэкономические отношения.

И вот в 2021-м «Хилокский» открыл уже 27-й торговый сезон. О значимости этого события свидетельствует тот факт, что торжественное открытие в очередной раз посетили высокопоставленные лица Республики Узбекистан: советник премьер-министра Мехриддин Хайриддинов, чрезвычайный и полномочный посол Республики Узбекистан в РФ Ботиржон Асадов, первый заместитель министра занятости и трудовых отношений Эркин Мухитдинов, и. о. генерального консула Республики Узбекистан в Новосибирске Тимур Рахманов и другие официальные лица.

В ходе совещания были затронуты вопросы культурных, экономических связей ЗАО «Торговый



Центральный вход в торговый центр «Хилокский», в который жители Новосибирска много лет приходят за качественной плодово-овощной продукцией

центр «Хилокский» с участниками внешнеэкономической деятельности, которые поставляют свой товар на территорию Новосибирской области, проблемы пребывания и торговли участников внешнеэкономической деятельности на территории России, их быта. Также обсудили вопрос организации предстоящего голосования граждан Узбекистана на выборах президента Республики Узбекистан, которые будут проходить в октябре этого года, для тех, кто по разным причинам окажется на территории нашей области.

Со стороны правительства Новосибирской области в совещании приняли участие заместитель министра торговли Максим Останин, замначальника управления международных связей администрации губернатора и правительства Наталья Жукова. Как сказал заместитель генерального директора ЗАО «Торговый центр Хилокский» Алексей Алексеевич Александров: «Приятно сознавать, что нашему коллективу традиционно уделяют внимание столь ответственные руководители Республики Узбекистан и Новосибирской области, которые на практике вникают в проблемы межгосударственного сотрудничества на уровне конкретных предприятий и помогают ре-

шать объективно возникающие проблемы, как говорится, непосредственно «в поле».

И это вполне объяснимо: за четверть века «Хилокский» превратился из предприятия, обеспечивающего плодово-овощной продукцией один город, в крупнейший центр оптовой торговли в Сибири, который поставляет продукцию во все сибирские регионы — это свыше 250 тысяч тонн в год. Если пересчитать на одного человека, получится больше 60 килограммов фруктов и овощей. Поставки осуществляются не только из Узбекистана, но из Азербайджана, Казахстана, Китая, Молдовы, Таджикистана. Деятельность предприятия обеспечивает свыше 3500 рабочих мест для граждан РФ в Новосибирске, Новосибирской области и по всему Сибирскому региону.

В результате за эти годы на территории ТЦ «Хилокский» создана и функционирует вся необходимая инфраструктура для обеспечения торгового процесса: оказываются банковские, паспортно-визовые услуги.

УФМС обеспечивает законность пребывания иностранных граждан на территории России, а ГУ МВД — общественную безопасность. Территория торгового центра и имущество участников внешнеэконо-





Принимающая сторона делегации из Республики Узбекистан. Генеральный директор ЗАО «Торговый центр Хилокский» Анатолий Зяблов (в центре), чрезвычайный и полномочный посол Республики Узбекистан в РФ Ботиржон Асадов (слева).

мической деятельности, поставляющих продукцию на территорию предприятия (автотранспорт и груз), находятся под круглосуточным присмотром двух охранных предприятий.

На территории торгового центра ведут предпринимательскую деятельность только поставщики плодовоовощной продукции, являющиеся участниками внешнеэкономической деятельности.

Но самое главное достижение — низкие цены на плодовоовощную продукцию. Это достигается путем грамотной логистики в продажах, где нет посредников между товаропроизводителем и потребителем, нет излишней задержки товара на складах (овощных базах), цены регулирует рынок (в экономическом его определении), а не хитрые ходы менеджеров торговых сетевых структур. Помимо всего прочего, это благоприятно влияет на общий уровень цен в регионе.

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новосибирской области (Россельхознадзор) ведет надзор за состоянием продукции как Таможенного союза, так и российского происхождения. Работа проводится с осмотром каждой партии и фитосанитарной экспертизой образцов в лаборатории ФГБУ «Новосибирская МВЛ» с выдачей заключения о «Карантинном фитосанитарном состоянии подкарантинной продукции». В случаях выявления зараженности карантинным объектом принимается решение о запрете к реализации и даже о возврате груза по месту отправки или его уничтожении.

На всю продукцию, закупленную на территории ЗАО «ТЦ Хилокский», покупателям выдаются закупочный акт и декларация о соответствии, что гарантирует качество и безопасность продукции. В период становления ЗАО «ТЦ Хилокский» были разработаны и утверждены соответствующими инстанциями Экологический паспорт предприятия и Паспорт безопасности объекта в соответствии с федеральными законами РФ.

Формирование эффективных хозяйственных связей между товаро-

производителем и потребителем, создание цивилизованных условий для сбыта продукции отечественных и зарубежных производителей и совершенствование системы товародвижения в целом являются главными факторами устойчивого развития отечественного продовольственного рынка и обеспечения продовольственной безопасности страны. За участие в решении этих задач ЗАО «ТЦ Хилокский» отмечено многочисленными наградами руководством Новосибирской области, Государственной Думы и Совета Федерации. Помимо уже упоминавшегося признания Министерства промышленности и торговли РФ это:

- диплом, почетная премия «Национальное достояние России»;
- премия «Лидер экономического развития», диплом «Лучший налогоплательщик России»;
- звание лауреата международной премии «Лидер экономического развития» международного фонда «ЕврАзия» в номинации «Лидер экономического роста»;

- премия «Лучший работодатель России» с присуждением звания «Социально значимое предприятие Российской Федерации 2017 года».

Это далеко не полный перечень дипломов и почетных званий ТЦ. Неудивительно, что именно «Хилокский» принимал участие в разработке закона об оптовой торговле, — это нормальная практика, когда к разработке профильных законов привлекают самых грамотных профессионалов в той или иной отрасли.

Есть еще одна очень важная вещь, которая ставит торговый центр в первые ряды социально ответственного бизнеса Новосибирской области, — участие в благотворительной деятельности. Благотворительный фонд «Наш день» был создан в 2006 году по инициативе учредителей ЗАО «Торговый центр Хилокский» (генеральный директор — Анатолий Зяблов), ЗАО «Сибирь-Н» (директор — Алексей Александров), ООО «Охранное предприятие «Арчи» (директор — Виктор Олексюк) для оказания адресной помощи детям. Под опекой фонда находится

ГАУ НСО «Комплексный центр социальной адаптации инвалидов». Благотворительная помощь позволила учреждению полностью провести замену реабилитационного оборудования в тренажерном зале и физиокабинете, приобрести диагностическое оборудование для кабинета врача-невролога. Все это позволяет сегодня 500 детям с ограниченными возможностями здоровья получать более качественные комплексные реабилитационные услуги. Оказывалась помощь и центру реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся». Помогает фонд и талантливым детям. Стало традицией ежегодное вручение свидетельств о назначении стипендий правительства Новосибирской области и благотворительного фонда «Наш день» детям-инвалидам, одаренным в области культуры и искусства.

Словом, все вышесказанное и есть вклад ЗАО «Торговый центр Хилокский» в экономическое развитие Новосибирской области и региона в целом.

Алексей МАКСИМОВ,
«Новая Сибирь»

128



УК «СПАС-ДОМ» — социально ориентированный бизнес

Управляющая
компания
«СПАС-Дом»
1 марта 2021
года отметила
свой 15-летний
юбилей

Все эти годы компания стабильно занимает 1-2 место в рейтинге регионального Министерства ЖКХ из 1050 УК и ТСЖ. Но останавливаться на достигнутом коллектив вовсе не собирается, потому что впереди еще много работы на благо горожан, ведь УК «СПАС-Дом» изначально позиционирует себя как социально ориентированный бизнес.

Сегодня на обслуживании компании находится 621 многоквартирный дом. Общая площадь жилья в управлении — 2,5 миллиона квадратных метров, ежемесячно к оплате выставляется 150 тысяч лицевого счетов. Для эффективного управления таким масштабным хозяйством в шести районах Новосибирска работают несколько жилищно-эксплуатационных участков. Штат сотрудников — 840 человек. Есть собственная аварийная служба, транспортный парк спецтехники, ремонтные и другие подразделения, необходимые для обслуживания и ремонта жилого фонда.

«Главная задача нашей управляющей компании — улучшать качество проживания горожан за счет повышения качества обслуживания жилого фонда, — говорит генеральный директор ЗАО УК «СПАС-Дом» Евгений Малай. — Компания активно участвует во всех городских, областных и федеральных программах энергосбережения, капитального ремонта и благоустройства территорий. Кроме того, мы тесно сотрудничаем с областным и городским депутатским корпусом в плане исполнения наказов избирателей».

Непростой 2020 год компания пережила без сбоев. Дело в том, что еще задолго до пандемии ко-



Генеральный директор
ЗАО УК «СПАС-Дом»
Евгений Малай

ронавируса УК одной из первых в городе перешла на работу в цифровой формат. Ряд услуг собственникам предоставлялся в интернете — диспетчерская служба, внесение показателей приборов учета, оплата ЖКУ, а также информация по каждому дому, начиная с технического состояния и заканчивая текущей задолженностью по оплате.

В прошлом году в компании был создан отдел капитального ремонта и благоустройства, специалисты которого контролируют порядок и проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и благоустройства придомовых территорий в рамках всех бюджетных программ. Недавно компания запустила две собственные программы по ремонту подъездов, задача которых — к 2024 году полностью завершить ремонт

всех подъездов. Уже отремонтированы подъезды в 124 многоквартирных домах. Еще одна собственная программа, которую компания также активно реализует, — это модернизация и ремонт контейнерных площадок на придомовых территориях.

«В 2021 году за счет модернизации систем отопления и внедрения систем автоматического регулирования теплотребления нашей собственной разработки мы вернули собственникам 51 миллион рублей, — говорит Евгений Малай. — Такие системы уже установлены в подвалах 18 многоквартирных домов, собственники которых выразили коллективную готовность сэкономить на теплотреблении. Запрос у населения огромный. С учетом температурных «качелей» и инертности тепловых сетей, не имеющих возможности быстро реагировать на погодные аномалии, наша система позволяет поддерживать температуру в квартирах на комфортном уровне и, как следствие, существенно экономить семейный бюджет. Это наше ноу-хау, таких систем в других управляющих компаниях нет».

Единственная проблема, которая возникла у компании из-за пандемии коронавируса, — это существенный отток трудовых мигрантов. Например, дефицит дворников сейчас составляет порядка 60 человек. Выход из сложившегося положения руководство компании видит в механизации ручного труда — уже приобретено несколько подметальных машин, которые значительно ускорят процесс уборки придомовых территорий.

Сотрудники УК «СПАС-Дом» за свой честный и нелегкий труд награждены благодарственными письмами и грамотами городских и районных властей, а также правительственными наградами.

«Политика компании «СПАС-Дом» — работать на результат, на благо горожан, — отмечает Евгений Малай. — Поздравляю всех новосибирцев с Днем города! Желаю всем здоровья и хорошего настроения!»

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»



ГОРОД, ВПЕРЕД!

Сергей Коваленко:

Новые технологии позволяют поймать следы любой опухоли в крови пациента

Новосибирская компания готова к созданию тестов, выявляющих онкозаболевания до появления клинических симптомов

Новосибирская компания «Биолинк», специализирующаяся на производстве реактивов для ДНК-диагностики, создает первый в России тест, позволяющий делать раннюю диагностику одного из типов рака. В уходящем году эти работы приобрели конкретного заказчика, и разработчики утверждают, что технология и первые наборы реагентов появятся уже совсем скоро.

В 2015-2017 годах команда исследователей компании участвовала в крупном проекте по использованию крови для анализа генов опухоли при раке легкого. Результаты этого проекта стали основой для продолжения разработок — создания инструментов, позволяющих выявлять онкологические заболевания на самых ранних стадиях.

Ранняя диагностика рака — это главная надежда в борьбе с этим заболеванием. Если обнаружить опухоль на начальных этапах развития, то удаление ее позволит пациенту избавиться от тяжелого заболевания без каких-либо осложнений, тяжелых последствий, рецидивов.

Однако, к сожалению, методов выявления опухоли на ранней стадии существует совсем немного — это маммография для рака молочной железы, компьютерная томография для выявления рака легких и колоноскопия для выявления рака кишки. Для остальных форм заболевания до недавнего времени никаких вариантов не существовало.

Ситуация стала меняться недавно, когда появились первые исследования, продемонстрировавшие возможность «пой-

мать» генетические «следы» любой опухоли в крови пациента при полном отсутствии клинических симптомов. Полный анализ всех возможных опухолей — дело очень дорогое, а вот отдельные, самые частые опухоли выявлять можно, и стоимость будет вполне умеренной.

«По заданию Самарского областного онкологического диспансера мы сегодня ведем разработку технологии для ранней диагностики одного из частых онкологических заболеваний», — говорит директор по науке «Биолинк» доктор биологических наук Сергей Коваленко. — Клинические испытания такого теста начнутся в

ближайшее время. При массовом использовании такого теста в России могут быть спасены десятки тысяч жизней ежегодно».

В 2020-м, пандемическом году, коварный коронавирус унес порядка полутора миллионов человеческих жизней, а онкологические заболевания — почти 10 миллионов. Направление, по которому идет новосибирская разработка, способна перевернуть ситуацию, перейти к новому типу борьбы с онкологией.

Руководство и коллектив компании поздравляет новосибирцев с Днем города! Желает им крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья и успехов в работе.

Уважаемые новосибирцы!

Новосибирск — удивительный город. Несмотря на относительную молодость, его прошлое очень интересное и насыщенное. Жители день за днем создают историю города, который из небольшого поселка очень быстро превратился в громадный мегаполис.

Уверены, что Новосибирск будет и дальше быстро расти, с каждым годом становиться уютнее и красивее. День города Новосибирска — общий и любимый праздник для всех жителей Новосибирской области. Это день всеобщего праздника, когда каждый из нас чувствует себя членом большой сибирской семьи.

Племзавод «Ирмень» сердечно поздравляет всех новосибирцев со 128-летием города и от всей души желает крепкого здоровья, благополучия, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне! Пусть столица Сибири всегда остается процветающим городом!

Гордимся тем, что мы одни из первых поставили нашу молочную продукцию в тетрапаках на прилавки городских магазинов, таким образом сделав своими покупателями новосибирцев.

Мы уверены, что отменное качество наших молочных продуктов и впредь будет радовать жителей города. Пусть на вашем столе будут всегда качественные и самые свежие продукты.

С Днем города, дорогие новосибирцы!
Счастья, уюта и благополучия каждому из вас!
Мира и добра! С праздником!

С уважением, председатель
Олег Юрьевич БУГАКОВ и коллектив ЗАО племзавод «Ирмень»





CHICAGO

EXCLUSIVE RESIDENCES

I LOVE IT



*ЧИКАГО. Эксклюзивные резиденции. «То, что люблю».
Застройщик: ООО СЗ «ВКД-Развитие». Проектная декларация размещена
на сайтах наш.дом.рф и domchicago.ru.

