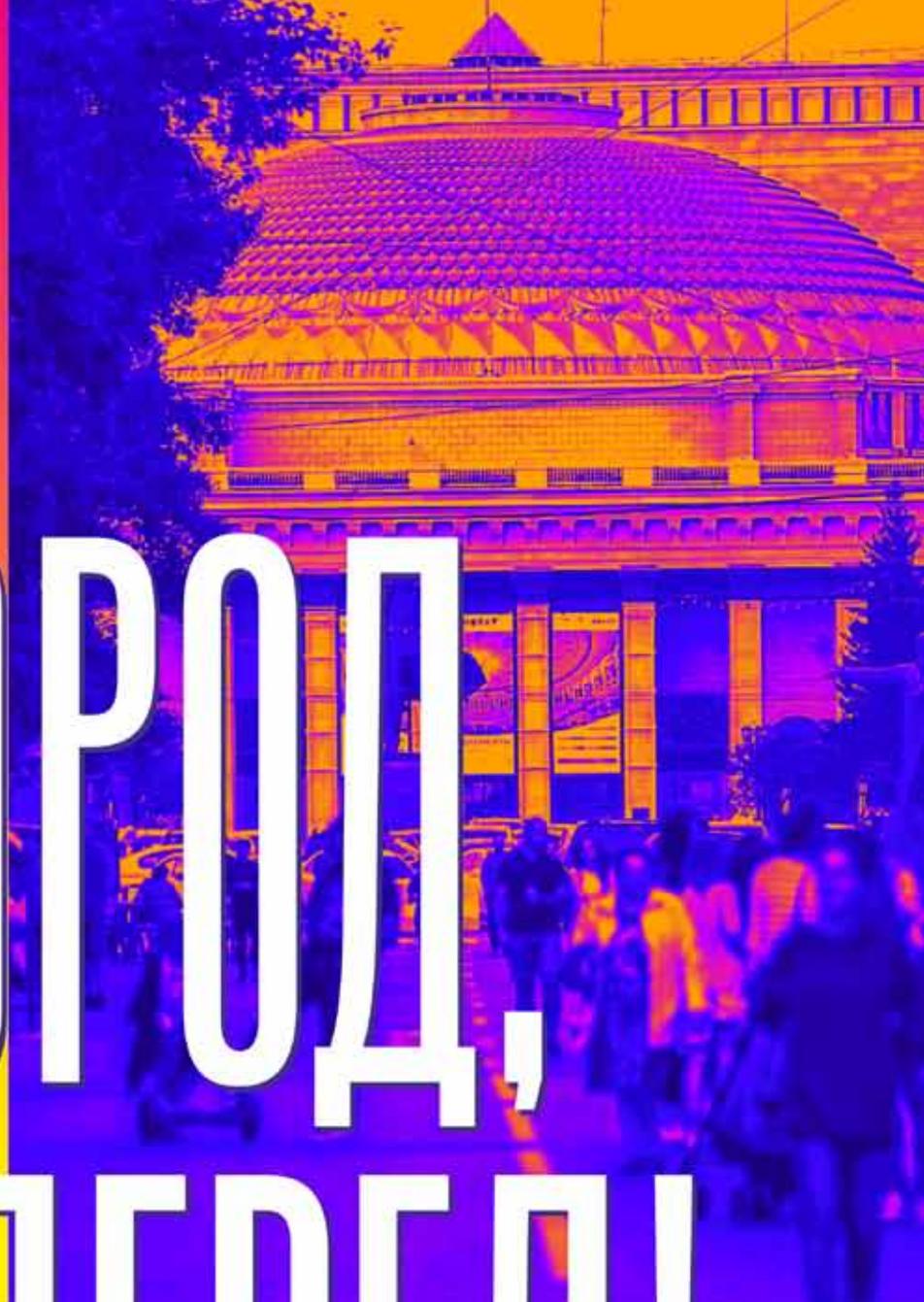


НОВАЯ СИБИРЬ



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ
«НОВАЯ СИБИРЬ» СОВМЕСТНО
С МЭРИЕЙ Г. НОВОСИБИРСКА

ГОРОД, ВПЕРЕД!



ДОРОГИЕ НОВОСИБИРЦЫ!

ОТ ВСЕГО СЕРДЦА ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС СО 131-ЛЕТИЕМ НАШЕГО СЛАВНОГО ГОРОДА!

Новосибирск — молодой, растущий, стремительно меняющийся мегаполис со своей неповторимой атмосферой и укладом жизни. Для нас он — общий и любимый дом, где каждый находит возможность для реализации своего потенциала.

Обращенный в будущее, Новосибирск не забывает свое прошлое — горожане чтут историю и традиции своей малой родины, заложенные основателями города, гордятся достижениями выдающихся земляков.

Наш город всегда был в числе лидеров Сибири во многих отраслях. В этом заслуга его жителей — трудолюбивых, уверен-

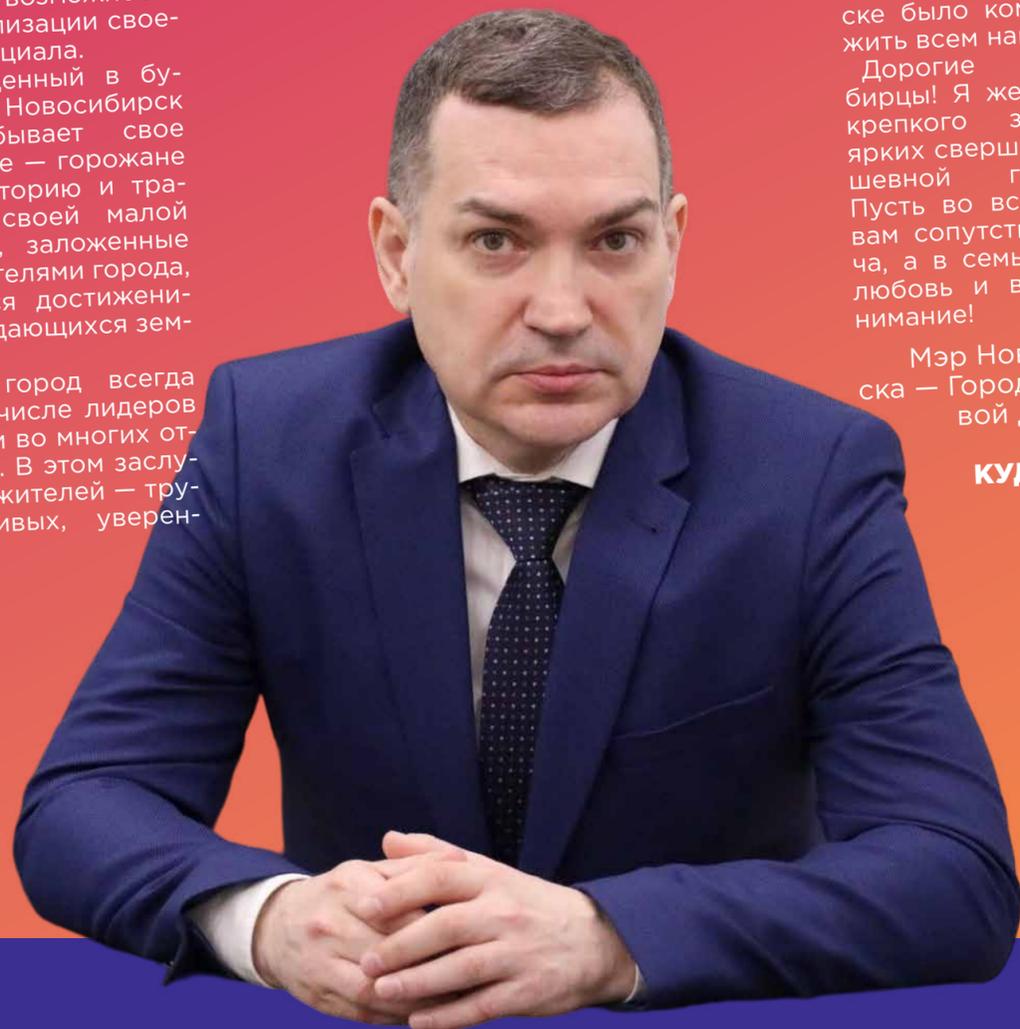
ных, амбициозных людей с истинно сибирским характером. Новосибирцы любят свой город, своим добросовестным и упорным трудом вносят огромный вклад в его развитие и процветание.

Сегодня нам есть к чему стремиться. Мы намерены и дальше воплощать в жизнь проекты благоустройства территорий, ремонт и строительство дорог, развитие общественного транспорта и сфе-

ры ЖКХ. Также в приоритетах останутся социальная сфера, строительная отрасль, поддержка малого и среднего предпринимательства. Только в тесном взаимодействии мы сможем сделать так, чтобы в Новосибирске было комфортно жить всем нам.

Дорогие новосибирцы! Я желаю вам крепкого здоровья, ярких свершений, душевной гармонии. Пусть во всех делах вам сопутствует удача, а в семьях царят любовь и взаимопонимание!

Мэр Новосибирска — Города трудовой доблести
Максим Кудрявцев



Специальный выпуск газеты «МОЛОДАЯ СИБИРЬ — НОВАЯ СИБИРЬ». Издание зарегистрировано в Роскомнадзоре, свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-50779 от 27 июля 2012 года. УЧРЕДИТЕЛЬ — ООО «Газета «Новая Сибирь». Директор и главный редактор Константин Владимирович Кантеров. Рукописи не возвращаются. Мнения авторов материалов могут не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель. Печать — ООО «ИД «Вояж», 630048, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104. Заказ № 46774

Тираж 1500 экз. Распространяется бесплатно. Дата выхода — 29.06.2024.

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: (383) 240-89-80 (многоканальный). E-mail: mail@newsib.net, сайт <http://www.newsib.net>.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 630091, Новосибирск, ул. Советская, 64/1, оф. 1111.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 630091, Новосибирск, ул. Советская, 64/1, оф. 601.

ООО «ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК»: ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ. ДОМ. РФ.

прованс
ДОМ И СТИЛЬ ЖИЗНИ



на 1,5 года сдаем раньше



Городские резиденции рядом с Нарымским сквером



10 мин. до м. «Гагаринская» и м. «Красный проспект»



Выдача ключей в 2024 году



Бутик
квартир



ДОМ-СТРОЙ
группа компаний

200-40-50

ДЕНЬ ГОРОДА
131

Новосибирские строители делом доказывают, что их многолетний опыт работы позволяет успешно реализовывать самые ответственные проекты

ООО «УЛАНТ»: ПАРКИ, СПОРТКОМПЛЕКСЫ И ДРУГИЕ ЗАДАЧИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Парк «Арена», Никольская площадь – эти общественные пространства стали хорошо известны и популярными новосибирцам сразу после создания. В создании их всех принимала участие новосибирская строительная компания «УЛАНТ». Сегодня она завершает двухлетнюю реконструкцию еще одного такого объекта - Грибоедовского бульвара в Октябрьском районе.

На объекте уже заасфальтированы пешеходные дорожки, обустроены ливневки, установлены новые опоры освещения. Строителям осталось высадить кустарники и многолетние цветы, смонтировать детскую площадку и установить малые архитектурные формы – скамейки, урны. Нынешним летом бульвар будет сдан в эксплуатацию.

На строительном рынке Новосибирска ООО «УЛАНТ» работает с 2021 года. Генеральный директор компании Юлия Антропова собрала команду профессионалов с 20-летним опытом работы в строительстве, которая способна находить креативные решения непростых задач. Компания выполняет широкий спектр работ по строительству, реконструкции и ремонту жилых и коммерческих зданий, а также объектов инфраструктуры.

В числе знаковых и масштабных проектов компании – второй этап благоустройства парка «Арена» возле «Сибирь – Арены», работа-



ла на благоустройстве Никольской площади возле цирка и на спортивном комплексе «Красное Знамя» на Тимирязева, 5 в Заельцовском районе – там строители обустроили стадион с «умной» спортивной площадкой, провели новую теплотрассу, водоснабжение, электроснабжение, смонтировали освещение. Занимаясь социально значимыми объектами Новосибирска, компания зарекомендовала себя как стабильный и надежный партнер.

В 2024 году у компании есть задачи и за пределами Новосибирска. В частности, строители приступили к благоустройству Сквера молодежи в рабочем поселке Линево Искитимского района Новосибирской области. На территории площадью 10 тысяч квадратных метров они проведут озеленение, обустроят пешеходные и беговые дорожки, установят игровые и спортивные комплексы, оборудуют зону под воркаут и скейт-парк. Сейчас на объекте активно ведутся подготовительные земельные работы, укладываются брусчатка, резиновое покрытие и асфальт. Новый сквер строители планируют сдать в эксплуатацию уже в сентябре, так что у местных жителей будет время позаниматься спортом на свежем воздухе еще до наступления холодов.

Еще один объект расположен в городе Куйбышеве Новосибирской области. Здесь на территории бывшего пионерского лагеря власти планируют открыть спортивный комплекс с биатлонной трассой. Строители капитально отремонтируют одноэтажное здание спорткомплекса – сделают новый фасад, кровлю, чистовую внутреннюю отделку, смонтируют инженерные коммуникации, установят видеонаблюдение. Срок сдачи объекта в эксплуатацию – 2024 год.

Из текущих объектов в Новосибирске у компании есть два социально значимых: капитальный ремонт входной группы Новосибирской государственной областной научной библиотеки на улице Советской, 6 и капитальный ремонт



Центра социальной помощи семье и детям «Семья» на улице Зорге, 127 а. Работы на объектах завершатся в текущем году.

«Многолетний опыт работы в строительной отрасли помогает нам успешно реализовывать самые ответственные проекты, – говорит директор по строительству ООО «УЛАНТ» Александр Кутухин. – Наша команда профессионалов всегда готова приступить к решению задач любой сложности. Компания



осуществляет полное сопровождение проекта «под ключ» – от разработки проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию. Новосибирцы очень часто благодарят нас за качественную и быструю работу. Для строителей это самая приятная награда и стимул к дальнейшей плодотворной работе».

Коллектив компании поздравляет новосибирцев с Днем города.

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»

АЛЕКСАНДР РЕШЕТОВ: УСПЕШНО РЕШАТЬ ЗАДАЧИ КЛИЕНТА — В ЭТОМ СУТЬ НАШЕЙ РАБОТЫ

Новосибирск всегда привлекал энергичных и предприимчивых людей. Когда-то здесь и правда был клондайк для каждого, кто готов был осваивать эти места. Но сегодня, чтобы найти в мегаполисе свою золотую жилу, одних природных качеств мало

В 2005 году Группа компаний «ПрофКонсалт» вышла на рынок с идеей, что нужно обеспечить предпринимателю поддержку и уверенность, предложила услуги по комплексному сопровождению бизнеса и добились успехов.

Сегодня в компании оказывают услуги в области права, оценки, аудита, бухгалтерии и банкротства. После офиса в Новосибирске «АРКОМ» открыл еще 3 офиса – в Красноярске, Москве и Санкт-Петербурге.

Поставив цель укрепить позиции клиента на рынке, освобождая его время на решение стратегических вопросов, сотрудники ФПГ «АРКОМ» постоянно повышают свой уровень квалификации и никогда не останавливаются на достигнутом. Признанными сильными сторонами «АРКОМ» стали сочетание опыта и инновационных решений, применение современных тех-

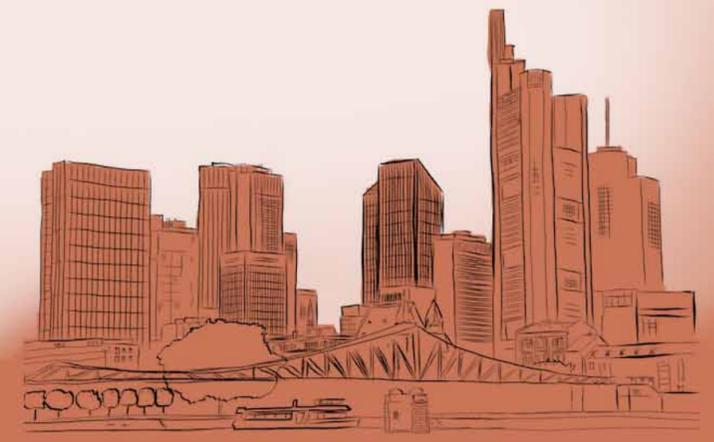
нологий управления, многолетний опыт работы по всей России, высокий уровень компетентности и, конечно, конфиденциальность и ответственность.

«Не оказывать услуги, а решать задачи клиента», – так всегда формулировал кредо компании ее руководитель и основатель Александр Решетов.

Компания уверенно заявила о себе как надежный партнер в юридическом сопровождении сделок, в налоговом консультировании, при защите прав налогоплательщика в ходе камеральных проверок, в административном и судебном порядке, при проведении аудита или оказании бухгалтерских услуг, а также при оказании услуг оценки. Весомые компетенции нарабатываются по обеспечению интересов клиента в процедуре банкротства (как физических, так и юридических лиц), при реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Пользуясь случаем, от имени коллектива и от себя лично поздравляю новосибирцев и городских бизнес-партнеров со 131-летием города. Желаю всем процветания, благополучия и крепкого сибирского здоровья.

С уважением,
Александр РЕШЕТОВ,
генеральный директор
АО «Финансово-правовая
Группа «АРКОМ»



ДРУЗЬЯ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЕМ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА!

НОВОСИБИРСК — НАШ РОДНОЙ, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ЭТО КРУПНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ, КУЛЬТУРНЫЙ, ИННОВАЦИОННЫЙ И НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР РОССИИ, ОТКРЫТЫЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ, НЕСТАНДАРТНЫХ ИДЕЙ И ИНИЦИАТИВ, ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ПЕРЕДОВЫЕ НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ, ДЛЯ СМЕЛЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.

Новосибирск стремительно меняется в последние годы — идет массовое жилищное строительство, возникают новые жилые районы, вводятся в эксплуатацию значимые социальные объекты. Но самое главное в том, какие люди живут в Новосибирске. Нет никаких сомнений, что мы с вами сделаем все, чтобы наш город стал центром притяжения людей,

городом возможностей, где каждый житель сможет реализовать свой потенциал.

ЖЕЛАЕМ ВАМ ПРОЦВЕТЕНИЯ, ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ И УДАЧИ. С ПРАЗДНИКОМ!

С уважением, **Евгений ГАВРИЛОВ**, группа компаний «ХИММЕТАЛЛ»



Новосибирская компания — лидер по производству уличных спортивных тренажеров и созданию комфортной городской среды

«ИННОТЕХГРУПП»: ДЕТСКИЙ ГОРОДОК, СПОРТПЛОЩАДКА И ЦВЕТОЧНАЯ КЛУМБА

Это — традиционно жаркая пора в сфере благоустройства придомовых территорий и общественных пространств Новосибирска. Во многих дворах сейчас кипит работа.

Специалисты новосибирской компании ООО «Иннотехгрупп» на свои объекты вышли в мае. Это дворы трех многоквартирных домов по улицам Кропоткина, 269/1, Грибоедова, 32/2 и Петухова, 38/1. Здесь снесут аварийные деревья, установят детские и спортивные площадки, проведут озеленение территории — разобьют цветочные клумбы, высадят кустарники, установят лавочки и урны. Работы планируют завершить в июле на радость местной детворе.

Помимо этих трех объектов, в 2024 году компания установит детские городки и спортивные площадки по наказам избирателей депутатам Совета депутатов Новосибирска и по программе «Территория детства», которую инициировала и реализует партия «Единая Россия». Так, в Кировском районе будут построены 15 объектов, в Октябрьском — 6, в Советском и Первомайском — по 5. Кроме того, специалисты компании установят спортивные площадки возле одного из корпусов НГТУ. Все объекты будут обустроены лицензированным безопасным мягким покрытием из резиновых плиток, которые производит компания.

«За год мы выпускаем 10 тысяч квадратных метров резиновых плиток, — рассказывает директор ООО «Иннотехгрупп» Алексей



Власов. — Такого объема нам хватает, чтобы обеспечить безопасным покрытием все наши объекты. Сейчас производственные мощности компании — это цех по изготовлению металлоконструкций для уличных тренажеров, ограждений, футбольных ворот, элементов детских городков, лавочек, урн и цех по производству резиновой плитки. Необходимое для производства

выполнила 60 контрактов, в 2023 году количество заказов возросло до 77. Все объекты были разной степени сложности. 16 было выполнено по программе «Комфортная городская среда», плюс компания установила 11 больших спортивных площадок, 30 спортивных площадок с уличными тренажерами и 20 детских площадок.

«Наша компания, за долгие годы кропотливой работы накопившая необходимый опыт, профессионализм и репутацию надежного партнера, сейчас готова предложить городу свои компетенции при реализации масштабных проектов по благоустройству, — рассказывает Алексей Власов. — Как подрядчиков по таким проектам нас уже многие знают, нам доверяют. Это помогает в работе с заказчиками, когда требуется индивидуальный подход в реализации проекта».

Известно, что от подрядчика при выполнении проектов по благоустройству придомовых территорий и общественных пространств требуется полное взаимопонимание и тесное взаимодействие с жителями многоквартирных домов,

ведь именно они на общем собрании решают, какие именно работы по благоустройству будут проводиться в их дворе.

«Мы умеем слушать и слышать пожелания людей, и это помогает в самых разных историях, — рассказывает Алексей Власов. — Самая распространенная проблема — когда жители выбирают земельный участок под размещение детского городка или спортивной площадки, который технически не подходит для установки конструкций. Например, под землей проходит электрический кабель, инженерные коммуникации или рельеф участка сложен для выравнивания под площадку. Мы объясняем, что нужно просчитывать все риски, привлечь специалистов для экспертной оценки земельного участка, а не просто пальцем показывать — «постройте нам тут».

Зачастую после переговоров по существу площадка или сдвигается на несколько метров, или переносится в другое, более подходящее для строительства место. Наши специалисты за годы работы уже стали в этих вопросах настоящими экспертами. Главное, что люди после завершения строительства благодарят нас за качественно выполненную работу. Это дорогого стоит».

Коллектив компании от всей души поздравляет новосибирцев с Днем города и желает сибирского здоровья, оптимизма, удачи, уюта в доме и комфорта во дворе.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено ООО «Иннотехгрупп»

ООО «НОВАК»: СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ЗАВОДОВ — ЭТО ТРЕНД ВРЕМЕНИ

Новосибирская строительная компания возводит промышленные, социальные, административные объекты, необходимые заказчикам и предприятиям Новосибирска

Последние два года в Новосибирске стали появляться новые производства в самых различных отраслях промышленности. Строятся заводы, а на уже действующих промышленных гигантах возводятся новые цеха. Это хороший знак для экономики мегаполиса, он свидетельствует об инвестициях, росте деловой активности и создании новых рабочих мест.

Строительством промышленных объектов в Новосибирске занимается ООО «НОВАК», созданное в 2016 году. За время работы на новосибирском строительном рынке компания зарекомендовала себя как надежный партнер, способный быстро и качественно строить промышленные, торговые, спортивные и социальные объекты.

В 2024 году компания завершает строительство нового завода на территории ООО НПО «Луч». Предприятие занимается разработкой и производством геофизического оборудования. Сейчас трехэтажное здание площадью 12 тысяч квадратных метров готово на 96 процентов. Строители занимаются внутренними отделочными работами, монтажом инженерных коммуникаций, вентиляции, сетей водоснабжения и электроснабжения. Срок сдачи нового завода в эксплуатацию — III квартал 2024 года.

На этот год запланирована и сдача еще одного строительного объекта, которым сейчас занимается компания. Это новое производственное здание цеха металлообработки АО «Новосибирский завод «Электросигнал». Предприятие специализируется на выпуске профессиональных средств радиосвязи, занимается разработкой и производством радиоэлектронной аппаратуры. Новый цех — это дополнительные 1,5 тысячи квадратных метров для развития.



Завершит в 2024 году компания и строительство нового цеха для ООО «Промупак-Новосибирск». Предприятие по производству упаковки для товаров получит 6 тысяч дополнительных квадратных метров для развития основной деятельности.

Еще один промышленный объект года — цех площадью 6 тысяч квадратных метров по производству одежды для бренда Aimclo. Он был создан в Новосибирске в 2016 году как небольшой семейный бренд трикотажных изделий, в 2018 году открыл собственное производство, а теперь стал нуждаться в дополнительных площадях. На этом объекте «Новак» выполнит все работы «под ключ» — от разработки проектно-сметной документации, получения разрешения на строительство до сдачи цеха в эксплуатацию.

Сейчас компания в качестве субподрядчика принимает участие в



реализации самого знакового проекта, реализуемого в Новосибирской области, — в строительстве Центра коллективного пользования «СКИФ» в наукограде Кольцово. Сфера приложения сил коллектива ООО «НОВАК» — строительство здания из трех блок-секций площадью 13 тысяч квадратных метров, в котором разместятся диспетчерский пункт и помещения для обслуживающего персонала. Объект строители также планируют сдать в декабре 2024 года.

Сегодня коллектив компании — это 150 профессионалов своего дела. Как и вся строительная отрасль, «НОВАК» сталкивается с кадровым дефицитом. Не хватает электросварщиков, бетонщиков, отделочников, сантехников и других специалистов. Однако благодаря вдумчивой кадровой политике компания справляется с этим вызовом времени. Работникам здесь предоставляется социальный пакет, премии, льготы и высокая заработная плата. А стабильный трудовой коллектив — это залог того, что работа на объектах будет идти строго в соответствии с установленным графиком.

Иного рода риски связаны с компетенцией разработчиков проектной документации, рассказывает директор ООО «НОВАК» Шилов Денис Борисович. Зачастую в проекты закладываются решения, которых на строительном рынке уже давно не существует. Встречается много несоответствия сметной документации проектной — прихо-



дится на ходу вносить коррективы в проекты, ставя под угрозу срыва сроки сдачи объектов и, следовательно, репутацию коллектива. Руководитель компании считает, что для проектных компаний, а также для тех, кто выдает положительные экспертные заключения, необходимо вводить суровую ответственность за критические нарушения, приводящие к срыву сроков и незапланированному удорожанию.

Коллектив ООО «НОВАК» от всей души поздравляет новосибирцев с Днем города, желает хорошего настроения, оптимизма и семейного благополучия!

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлено компанией «НОВАК»



АНАТОЛИЙ ПАВЛОВ: КАЖДЫЙ ПРОЕКТ СНАЧАЛА НУЖНО ВООБРАЗИТЬ, А ЗАТЕМ ПРОЖИТЬ С НИМ ЖИЗНЬ

Группа компаний «СМСС» уверенно продолжает преобразовывать город своими домами и социальными объектами

«Мы же социально ответственные»

Весной этого года глава ГК «Сибмонтажспецстрой» Анатолий Павлов встречал министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова и новосибирских журналистов на стройке детского сада в центре Новосибирска. Объект уже имел определенные очертания: стояла коробка, начинали делать крышу. К осени застройщик планирует ввести его в эксплуатацию.

«Это самостоятельное, обособленное здание детского сада, хотя стоит на одном участке с другим, — рассказывал он. — То есть детских садов в итоге получится два. Да, они объединены территорией, единым юрлицом и общим руководством. Но это будут два независимых объекта социальной инфраструктуры».

Что такое детсад на улице Крылова, знает каждый житель центра. Детсадов здесь не хватает ровно так же, как и участков под застройку. Отведенное под новое здание место, занятое утратившим свою востребованность овощехранилищем действующего дошкольного учреждения, выглядело как совершенно неподходящее.

«Мы долго не могли решить эту проблему, но с помощью расчетов доказали, что это возможно, — и вписали сюда отдельно стоящее здание, — рассказывает Анатолий Павлов. — Хотели даже соединить его переходом со старым, но передумали: он ведь тоже требовал места — седел помещений действующего садика».

В итоге вышел детский сад площадью более 1900 кв. м. Он рассчитан на 90 человек — 6 групп по 15 человек, на каждом этаже по две группы, размещенные с учетом воз-



Визуализация финансового квартала Land Lord из презентации проекта

раста. Стоимость объекта — порядка 120-130 миллионов рублей, все деньги частные, за исключением выделенных департаментом образования мэрии средств на техприсоединение к инженерным сетям. Почему компания решила строить за свой счет, Павлов объясняет решительно: «А мы же социально от-

ветственные строители. Думаем не только о том, сколько и где можно заработать, но и о том, куда приложить усилия на пользу родному городу».

На счету ГК «СМСС» уже есть введенные и затем переданные городу социальные объекты. Один из последних — Михайловская набережная, в один из этапов реконструкции которой компания вложила около 160 миллионов рублей. В 2024-м в этом списке появились еще две стройки: детсад «Дружная семейка» на улице Крылова и церковь в Бердске — тоже в определенном смысле социальная инфраструктура.

Министр не стеснясь называет инициативу застройщика важной для города. «Хоть в какой-то степени нехватка мест решается за счет социально ориентированных застройщиков, — признает Алексей Колмаков. — Первые ласточки — в том числе Анатолий Владимирович — показывают, что они думают о нуждах родного города, родной области».

«Давайте ускорим процесс»

Прямое участие в создании социальных объектов сегодня из доброй воли застройщиков становится их обязанностью. 2024 год в Новосибирске начался с новостей о том, что прокуратура запретила муниципалитету выдавать разрешения на строительство жилья, если оно не обеспечено объектами социальной инфраструктуры. Власти нашли выход в том, чтобы поделить эти обязанности с бизнесом. Бизнес не смог отказать.

Когда заговорили про инструменты, в качестве одного из вариантов назвали софинансирование в размере 5 тысяч рублей с квадратного метра (это примерно половина требуемых на выполнение нормативов инвестиций — вторую должна заплатить мэрия). Еще одна возможность — это эквивалентное по стоимости создание социальных объектов.

С тех пор, правда, никаких нормативно-правовых актов, лега-

лизирующих такое сотрудничество, не появилось. Но СМСС ждать не стал: компания уже сформировала участок под строительство школы на улице Трикотажстрой, до недавнего времени занятый частным сектором, и уже ведет за свой счет проектирование. Плюс — выкупает частный сектор на улице Сухарной, чтобы освободить место под школу на 825 мест. Ну и, наконец, лично руководитель группы вкладывает в процесс весь свой авторитет и личную харизму.

«Если принято решение о введении дополнительного обременения застройщиков, то давайте ускорим процесс внедрения этой практики, — говорит он. — Но останавливать запуск новых объектов нельзя. Застройщики ведь не перестанут обслуживать кредиты и нести затраты на простой техники. А рабочие не будут сидеть в бытовках без зарплаты. И, разумеется, о достижении плановых показателей по вводу жилья можно будет забыть. Равно как и о решении социальных проблем».

Сам СМСС вышел в 2023 году на рекордные темпы сдачи объектов — компания ввела в эксплуатацию пять домов общей площадью 88 тысяч квадратных метров, из которых многоквартирные дома составили 80 тысяч: ЖК «Чкалов-3» (21 тысяча), ЖК «Высота» (12 тысяч), ЖК «Калининский» (8,7 тысячи), ЖК «Чикаго» (37 тысяч). Это заметные, известные дома и, как это принято у команды Павлова, с особенными фишками по локации и благоустройству. Например, рядом с «Высотой» на месте благоустроенной территории территории (там пришлось полностью снести все аварийные деревья и строения) разбит парк. Благоустроено и место, прилегающее к ЖК «Чкалов».

Анатолий Павлов недавно публично призвал всех коллег-застройщиков внимательно изучать прилегающие к их участкам территории и по возможности участвовать в их благоустройстве. «Это могут быть забытые парки, устаревшие спортивные площадки, территории, занятые металлическими гаражами, разбитые фонари и тротуары, — отметил он. — Создавая красивую жизнь внутри ваших ЖК, не забывайте и о прилегающих территориях, вдохните в них новую жизнь».

«Курс на создание финансовых кварталов»

2024 год компания отметила запуском проекта нового формата. Это финансовый квартал Land Lord — сочетание высококачественных офисов и апартаментов.

В презентации проекта СМСС объясняет такой поворот особым состоянием на рынке инвестиций: мол, растет класс людей, которые хотят вкладывать деньги, но не знают куда. Специально для них компания уточняет: спрос на покупку коммерческой недвижимости в Новосибирске в 2023 году вырос на 31 процент. В активно развивающейся локации вдоль улицы Писарева в Центральном районе, на улице Островского, которая раньше была заполнена складами и частным сектором, компания увидела место для бизнес-центра высокого класса с полной обеспеченностью собственной инфраструктурой и апартаментами для работников — специалистов и топ-менеджеров, приехавших в длительные командировки, или молодых людей, делающих карьеру и не желающих тратить энергию на путь от дома до офиса. «Композиционно комплекс состоит из трех высотных объемов, которые расположены по углам земель-

ного участка. Это две стометровых башни с апартаментами и 25-этажный бизнес-центр. В уровне первых двух этажей все три высотных объема объединяются двухуровневым стилобатом, в котором размещаются различные общественные функции. Под всем комплексом мы организовали подземный двухуровневый паркинг», — представил проект его создатель — архитектор Тимур Насыров.

Здесь запланированы высококачественные фасадные материалы, большие витражи архитектурного стекла, крупноформатные окна в номерах. Инвесторам, которые планируют жить и работать здесь сами, СМСС традиционно обещает высокий сервис, включая горничную, прачечную и охрану, и круглосуточный ресепшн. Все вместе опять обещает превратиться в объект, который преобразит эту часть города, изменит ее лицо, а вместе с ним и облик всего города.

«Новосибирск неординарный в плане архитектуры город, для него он является безусловным лидером и образцом для подражания. И девелоперы из соседних регионов

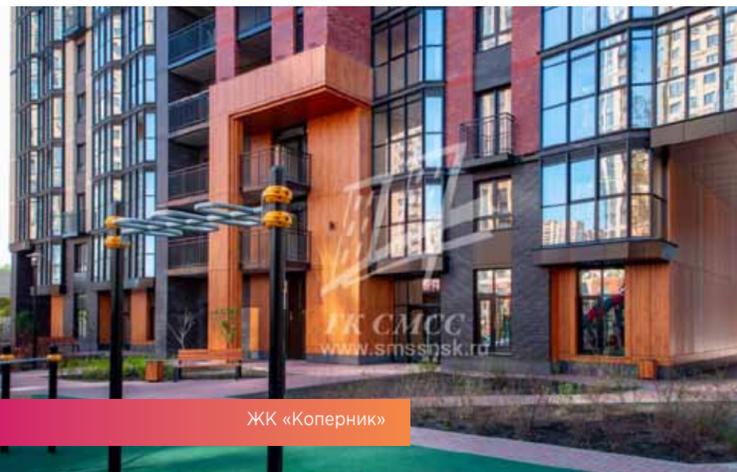
действительно нередко заимствуют наши идеи — жаль, не всегда осмысленно. Но я и сам не считаю зазорным перенимать самые интересные и приемлемые для нашего климата решения в передовых архитектурных столицах. Правда, с одним условием: надо обязательно вносить в проекты свои изюминки. Каждый новый проект нужно сначала вообразить, потом представить, как в будущем доме будут жить люди, мысленно пройти по несуществующим еще квартирам, комнатам, двору, прожить с ним жизнь буквально до момента раздачи ключей, сделать все, чтобы люди испытывали радость при заселении», — говорит Анатолий Павлов.

Виктор ПОЛЕВАНОВ,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлено
ГК «СМСС»

Реклама,
ГК СМСС. Финансовый квартал Land Lord (застройщик ООО «СЗ «ЖКС»). Проектные декларации размещены на сайте наш.дом.рф.



Глава СМСС рассказывает министру строительства региона об особенностях нового детского сада. Кадр теленовостей



ЖК «Коперник»



ЖК «Чкалов»

Специалисты управляющей компании «СПАС-Дом» в режиме нон-стоп содержат жилой фонд в чистоте и порядке

ЕВГЕНИЙ МАЛАЙ: НАША ПОЛИТИКА — РАБОТАТЬ НА БЛАГО ГОРОЖАН

Признанный лидер среди предприятий в сфере ЖКХ — УК «СПАС-Дом» — 17 лет работает на новосибирском рынке. Все эти годы компания занимает верхние строчки в рейтинге регионального министерства ЖКХ и энергетики из 1050 УК и ТСЖ, а также постоянно подтверждает делом свое позиционирование как представителя социально ориентированного бизнеса.

Сегодня на обслуживании компании находятся 644 многоквартирных дома. Чтобы эффективно управлять таким масштабным хозяйством, в шести районах Новосибирска работают ее жилищно-эксплуатационные участки. Штат сотрудников — 860 человек. Есть собственная аварийная служба, парк спецтехники, ремонтные и другие подразделения, необходимые для полноценного обслуживания жилого фонда.

«В 2023 году компания реорганизовала свою транспортную службу, — рассказывает генеральный директор ЗАО УК «СПАС-Дом» Евгений Малай. — Вместо централизованной базы было создано три участка, что позволило значительно уменьшить пробег автотранспорта и повысить экономии ГСМ и запчастей. Сейчас парк спецтехники — пять автомобилей аварийной службы и четыре трактора. Остальная спецтехника стоит в гараже и используется по необходимости. В 2023 году мы заключили договор с Ростехнадзором на обучение трактористов. В результате два водителя прошли полторамесячные курсы повышения квалификации и те-



Обрезка деревьев

перь успешно работают в компании. Сделать сферу ЖКХ привлекательной для молодежи — одна из актуальных задач компании».

Отопительный сезон 2023-2024 годов в жилом фонде, который обслуживает УК «СПАС-Дом», прошел стабильно. Однако масштабная коммунальная авария, которая произошла в Ленинском и Кировском районах Новосибирска в январе 2024 года, стала для компании настоящим испытанием на прочность.

«Авария обнажила проблемные точки всей отрасли, а по нам ударила сильнее, чем по многим другим управляющим компаниям, — вспоминает Евгений Малай. — С 11 по 13 и с 17 по 18 января под отключения горячей воды и отопления попали 378 многоквартирных жилых домов, что составляет более половины жилого фонда, который обслуживает компания. Восстановительные работы в замерзающих домах велись в круглосуточном режиме, с привлечением специалистов СГК, МУП «Энергия» и даже из соседних регионов. Коммунальный коллапс, не имевший аналогов в истории Новосибирска, был в итоге ликви-

дирован».

Приоритетная задача управляющей компании «СПАС-Дом» — улучшить качество проживания горожан за счет повышения качества обслуживания жилого фонда. Компания активно участвует во всех городских, областных и федеральных программах энергосбережения, капитального ремонта и благоустройства территорий. Кроме того, компания тесно сотрудничает с областным и городским депутатским корпусом по исполнению наказов избирателей.

Порядок и проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и благоустройства придомовых территорий в рамках всех бюджетных программ в компании контролируют специалисты отдела капитального ремонта и благоустройства. Кроме того, два раза в год — осенью и весной — все многоквартирные дома обследует специальная комиссия, которая осматривает инженерные коммуникации, конструктивные элементы зданий, ограждающие конструкции, после чего составляет дефектную ведомость для дальнейшего проведения текущего ремонта.

В компании разработана и активно реализуется собственная программа по ремонту подъездов — они ежегодно приводятся в порядок в 100 домах. А капитальный ремонт в 2024 году будет проведен в 157 многоквартирных домах.

Компания одной из первых в городе начала предоставлять услуги собственникам в интернете — онлайн стали доступны обращения в диспетчерскую службу, внесение показателей приборов учета, оплата ЖКУ, а также получение информации по каждому дому, начиная с технического состояния и заканчивая текущей задолженностью по оплате.



Проверка трубопроводов

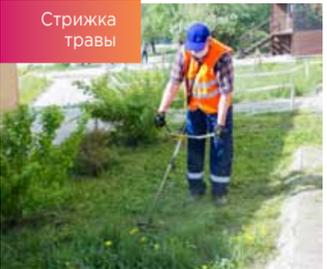


Ремонт кровли

Сотрудники УК «СПАС-Дом» за свой честный и нелегкий труд награждены благодарственными письмами и грамотами городских и районных властей, а также правительственными наградами.

Компания «СПАС-Дом» поздравляет новосибирцев с Днем города! Желаем всем здоровья, хорошего настроения, тепла и уюта в домах и исправной работы всех коммунальных ресурсов. Как любит повторять Евгений Малай, политика компании — работать на благо горожан.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено компанией «СПАС-Дом»



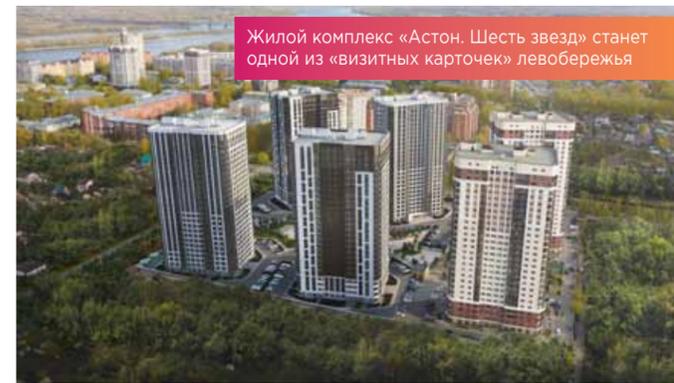
Стрижка травы



Детская площадка

НИКОЛАЙ МАШКАРИН: СТРОИМ ГОРОД И СОХРАНЯЕМ ТРАДИЦИИ

Компания АО «Астон. Стройтрест 43» растет и развивается вместе с городом уже 85 лет, сохраняя в приоритете высокое качество строительства объектов



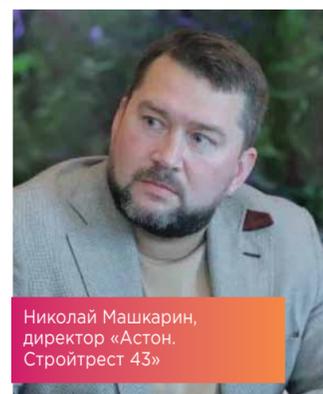
Жилой комплекс «Астон. Шесть звезд» станет одной из «визитных карточек» левобережья

В 2024 году компания АО «Астон. Стройтрест 43» отмечает свой юбилей. Этому знаменательному событию была посвящена фотовыставка «Строим Новосибирск 85 лет», которая весь май работала возле кинотеатра «Победа». Новосибирцы, посетившие экспозицию, смогли ознакомиться с многолетней деятельностью компании в архивных и современных фотографиях.

«Наш проект — это не просто фотовыставка, это рассказ о том, как строился Новосибирск, — отметил директор АО «Астон. Стройтрест 43» Николай Машкарин. — Фотографии наглядно иллюстрируют историю нашего города через объекты, которые построил «Стройтрест 43». Эти объекты как музейные экспонаты — свидетели исторических событий».

Славная трудовая история старейшего строительного предприятия Новосибирска началась в 1939 году, когда согласно постановлению правительства, на базе строительных участков «Уралспецстрой» и «Новосибирскпромстрой» был организован трест № 43. В 1946 году предприятие было переименовано в строительномонтажный трест «Новосибпромстрой», а в 1949 году — в «Строительный трест № 43».

В годы Великой Отечественной войны в Сибирь эвакуировали 40 заводов. Трест активно строил оловокомбинат, «Сибтекстильмаш», «Электро-сигнал», электромеханический завод,



Николай Машкарин, директор «Астон. Стройтрест 43»

завод Коминтерна и другие предприятия по заказу оборонной промышленности страны.

В послевоенные годы трест строил объекты промышленного, жилищного, социального назначения, которые внесли свой вклад в наращивание экономического потенциала региона. За годы работы «Стройтрест 43» в общей сложности возвел более 150 объектов, которые во многом определили ландшафт Новосибирска и стали визитной карточкой города. Новосибирский театр оперы и балета, Октябрьский мост, Концертный зал имени Арнольда Каца — эти знаковые для города объекты были построены благодаря трудовому подвигу строителей тре-



Новое здание бассейна СКА, реконструкцию которого компания выполнила в кратчайшие сроки

ста. Качество исполнения, надежность и профессионализм команды создали компании безупречную репутацию.

Три года назад в силу экономических причин трест оказался на грани закрытия. Новую жизнь в развитие предприятия вдохнула федеральная группа компаний «Астон». Новосибирская команда во главе с Николаем Машкариным сохранила лучшие традиции треста — строительство объектов неизменно высокого качества. Новый топ-менеджмент принял принципиальное решение сохранить прежнее название легендарного застройщика и задать новый вектор развития, позволяющий решать более сложные современные задачи.

«После реновации компании «Стройтрест 43» новой команде досталось в наследство четыре долго строя, — напомнил Николай Машкарин. — Все обязательства бывшего менеджмента компании мы взяли на себя, за три года достроили все дома за собственные средства, без субсидий и сбора дополнительных средств с дольщиков проблемных домов. Также компания взяла на себя гарантийные обязательства по последующему обслуживанию этих объектов».

В своей новейшей истории компания ввела в эксплуатацию жилой комплекс «Астон. Геометрия» и приступила к строительству жилого комплекса «Астон. Шесть звезд», который станет визитной карточкой левобережья. Новый жилой комплекс — это четыре 26-этажных здания на 1490 квартир класса «комфорт плюс». Он отвечает всем актуальным трендам девелопмента, начиная с современных фасадов и дизайнерских решений общественных пространств, заканчивая современной инженерной «начинкой». Ввод жилого комплекса в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 года.

В ноябре 2022 года компания выиграла областной тендер и подписала контракт на выполнение работ по реконструкции бассейна СКА с 50-метровой чашей. Это первый для компании проект по реновации подобных спортивных объектов.

«Компетенции нашей компании оказались настолько высокими, что нам удалось в кратчайшие сроки — за 13 месяцев — провести реконструкцию и вернуть городу этот архиважный спортивный объект, — отметил Николай Машкарин. — Я считаю, что поставленную перед нами задачу мы успешно решили и не подвели нашего партнера (правительство Новосибирской области), выдержали и сроки, и сметную стоимость».

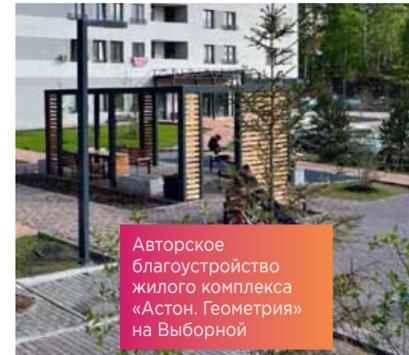
В этом году компания приступила к строительству еще одного важного для города объекта — физкультурно-оздоровительного комплекса в Кировском районе Новосибирска рядом с Бугринским мостом. Это акватермальный круглогодичный комплекс



с открытым бассейном, скалодромом, фитнес-центром и другими активностями. Для реализации проекта компания получила проектное финансирование в размере 800 миллионов рублей. Застройщик планирует сдать объект в первом квартале 2025 года.

«Для успешной реализации наших перспективных проектов у компании есть новые площадки, — отметил Николай Машкарин. — Мы будем подходить к строительству объектов взвешенно, рассчитывая на собственные финансовые возможности, чтобы не допустить срывов производственного процесса. Помимо строительства ЖК «Астон. Шесть звезд» и акватермального комплекса, компания продолжит реализацию объекта ЖК «Астон. Геометрия». В перспективе, безусловно, будем участвовать в комплексном развитии территорий (КРТ). Это новый инструмент в строительной отрасли, который нам предстоит использовать уже в ближайшем будущем».

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено компанией «Астон.Стройтрест 43»



Авторское благоустройство жилого комплекса «Астон. Геометрия» на Выборной

ДЕНЬ ГОРОДА
131



ЗАВОД «АРМАТОН» РАБОТАЕМ, СТРОИМ НА БЛАГО НОВОСИБИРСКА!

ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ «АРМАТОН» — ЭТО ТЕХНОЛОГИЯ, ЗАНИМАЮЩАЯ ПЕРЕДОВЫЕ ПОЗИЦИИ В МИРОВОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ, КОТОРУЮ РЕАЛИЗОВАЛИ НА СИБИРСКОЙ ЗЕМЛЕ, АДАПТИРОВАЛИ ПОД ЗАДАЧИ НАШЕГО КЛИМАТА И ЗАСТАВИЛИ СЛУЖИТЬ НАШЕМУ ПОТРЕБИТЕЛЮ. СПРОЕКТИРОВАННЫЕ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ НОВЫЕ ДОМА ВЫСОКОЙ ЭТАЖНОСТИ ВОСТРЕБОВАНЫ СРЕДИ ЗАСТРОЙЩИКОВ НОВОСИБИРСКА И ПОЛЬЗУЮТСЯ СПРОСОМ У ГОРОЖАН.



«СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД НА ГОРОД БУДУЩЕГО

Новосибирские архитекторы создают уникальные и креативные проекты, реализация которых добавляет Новосибирску изюминок

ДЕНЬ ГОРОДА
131



Жилой комплекс «Марсель 2»



Многофункциональный комплекс новосибирского Технопарка

Многофункциональный комплекс Новосибирского технопарка в Академгородке, жилой комплекс «Марсель 1», гостиница MIROTEL — все эти современные архитектурные объекты хорошо известны новосибирцам и считаются гордостью мегаполиса. Разработкой проектов, по которым возводились здания, занимались архитекторы группы компаний «Сибирский проектный институт». Сейчас коллектив работает над очередным интересным проектом — это второе здание Технопарка, которое, по замыслу архитекторов, станет еще одной достопримечательностью Академгородка.

Компания работает на новосибирском рынке с 2007 года. Это молодое современное предприятие, обладающее высоким интеллектуальным потенциалом, основой которого являются квалифицированные специалисты из разных областей проектирования. Директор Сибирского проектного института Игорь Воронников считает, что ключевых факторов успеха компании два. Первый — опыт и профессионализм сотрудников, которые берутся за проектирование объектов любой сложности. Второй — современные методы управления проектной организацией: доступность, оперативность, неформальный подход.

Сибирский проектный институт выполняет заказы на разработку проектно-сметной документации по объектам жилищного, социального и производственного назначения, а также осуществляет работы по ведению авторского надзора и строительного контроля. Компания успешно ре-

шает весь спектр задач проектирования, согласования, выбора подрядчиков и применяемых технологий. В процессе работы над проектом специалисты компании проводят обследование земельного участка под предполагаемую застройку, принимая во внимание климат и рельеф местности, и обеспечение инженерными коммуникациями (водой, газом, электроэнергией). Занимаются специалистами компании и проектами перепланировок зданий, которые возможно осуществлять, соблюдая строительные нормы.

В рамках осуществления авторского надзора и технического контроля компания выполняет консультации и проверку процесса реализации проекта, работает с органами Ростехнадзора, вневедомственной государственной экспертизой, МЧС, осуществляет строительный контроль над строительными работами, получает раз-

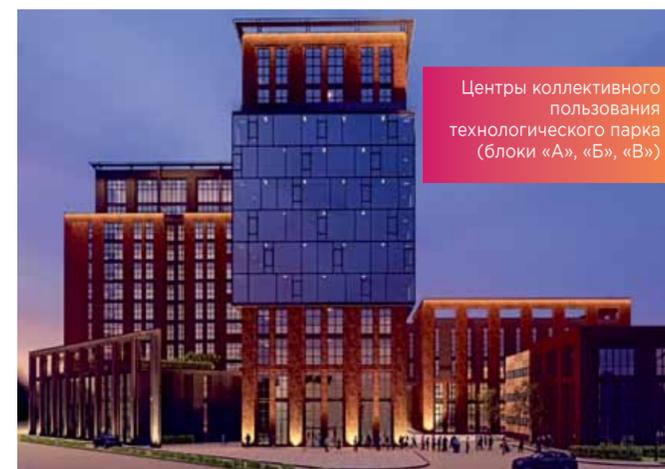
решение на ввод объекта в эксплуатацию. Проектируя и сопровождая строительство зданий, специалисты компании предлагают заказчикам индивидуальный подход как при выборе различных вариантов конструкций и технологичной отделки фасадов, так и в решении инженерных вопросов.

Индивидуальный подход и внимательное отношение — это неизменное правило работы с клиентами Сибирского проектного института. «Каждый сложный, уникальный проект мы воспринимаем не как проблему, а как стимул для дальнейшего развития», — говорят в коллективе.

Наиболее масштабные проекты, разработанные специалистами компании, — жилой комплекс «Марсель 1» и «Марсель 2», здание № 1 «Центров коллективного пользования» Технопарка, возводимое в рамках реализации крупного инвестиционного проекта, жи-

лой комплекс «Академия», многофункциональный комплекс «Технопарк новосибирского Академгородка», гостиница MIROTEL. Также в списке реализованных проектов — МФЦ в рабочем поселке Кольцово, жилой комплекс «Дом на Чаплыгина», здание крытого рынка в Бердске, производственно-эксплуатационная база особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай.

«Наша гордость — команда профессионалов из 45 человек, — рассказывает директор Сибирского проектного института Игорь Воронников. — Продуманная политика по подбору и обучению квалифицированных специалистов, максимальная свобода деятельности и инициативы для решения нестандартных творческих задач — это гарантия того, что все новое и перспективное в развитии технологий, расширении ассортимента предлагаемых услуг, формировании новых направлений деятельности будет использовано на благо наших клиентов. Ведущие специалисты компании, многие из которых проработали в проектной сфере более 20 лет, имеют собственную авторские разработки, создают школы, успешно передают свой опыт молодым специалистам. Такая преемственность поколений позволяет нам добиваться отличных результатов».



Центры коллективного пользования технологического парка (блоки «А», «Б», «В»)

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлены
компанией «Сибирский
проектный институт»

КАК НОВОСИБИРСК ОБЗАВЕЛСЯ ИНТЕРЬЕРАМИ И АРХИТЕКТУРОЙ ИЗ СТЕКЛА

Компания Glass Factory NSK за 17 лет стала лидером по созданию красивых и надежных объектов на базе новейших технологий

Гости столицы Сибири, прибывающие в аэропорт «Толмачево», отмечают, что новый терминал внутри очень похож на изысканный сказочный дворец из стекла. Проект оформления интерьеров аэровокзала конструкциями из закаленного безопасного стекла реализовали специалисты новосибирской компании Glass Factory NSK.

Новый терминал «Толмачево» — это гордость компании, но, вообще-то, на новосибирском рынке компания работает 17 лет, за которые в эксплуатацию сдано более 1000 объектов. А главное достижение за это время — уверенное лидерство в области применения стекла в архитектурных и интерьерных проектах.

«Компания была создана в 2007 году — тогда мы осуществляли дистрибуцию листового стекла из Китая и Северной Кореи, — вспоминает руководитель Glass Factory NSK Федор Пешков. — Важным этапом стало решение самостоятельно проектировать конструкции из закаленного безопасного стекла.

Мы разрабатываем проекты, заказывая изготовление отдельных элементов конструкций на российских заводах в Челябинске, Санкт-Петербурге, Казани, Новосибирске, Новокузнецке. Затем наши специалисты проводят монтаж с дальнейшим сервисным обслуживанием. Сотрудничество с разными предприятиями дает нам возможность реализовать большой объем заказов, качество которых является приоритетом нашей работы».

Сейчас продукция компании представлена стеклянными перегородками, лестницами, дверями, козырьками, лифтами, торговым оборудованием, атриумными ограждениями. Ассортимент из стекла позволяет удовлетворить самые взыскательные требования заказчиков. Компания активно продвигает применение надежного и безопасного материала не только в интерьерах, но и в архитектуре. Коллектив реализовал множество проектов как в Новосибирске, так и в других регионах страны — от частных интерьеров до офисов, торговых развлекательных центров, бизнес-центров.

Среди крупных проектов компании — ТРЦ «Вершина» в Сургуте, «Губернаторский лицей» в Томске. В Новосибирской области — Биотехнопарк в Кольцово, реновация отеля «Хилтон», отели «Домина», Миротель, ТРЦ «Аура» и ТЦ «Грани».

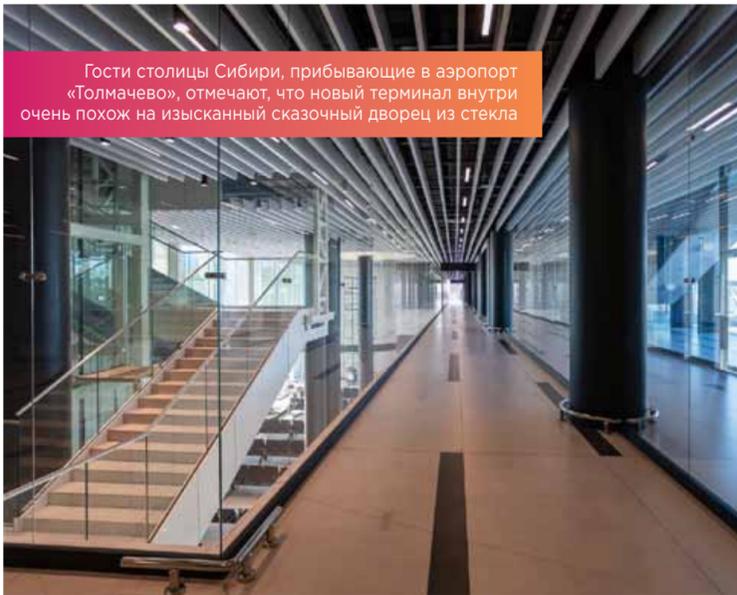
В 2023 году компания реализовала сразу три масштабных архитектурных проекта — это интерьеры из стекла нового терминала аэропорта «Толмачево», стеклянные козырьки и внутренние ограждения из стали в ЛДС «Сибирь-Арена» и монтаж стеклянного зенитного фонаря для естественного освещения внутреннего пространства на крыше корпуса поточных аудиторий в строящемся кампусе НГУ в Академгородке.

Также в 2023 году компания выполнила и установила 300 душевых кабин в номерном фонде отеля «Манжерок» в Алтайском крае. Причем и после этого сотрудничество с курортом продолжается — ведутся работы в спа-зонах.

В 2024 году компания работает над интерьерными решениями сразу трех аэропортов — в Новокузнецке, Улан-Уде и Мирном. В планах — принять участие в обустройстве конструкциями из закаленного безопасного стекла аэропорта в Минеральных Водах. Сейчас компания разрабатывает рабочую документацию проекта.

Компания активно занимается благотворительной деятельностью, помогая детским благотворительным фондам «Дыхание жизни», «Счастье рядом» с приобретением детских инвалидных колясок и необходимого инвентаря.

«Над воплощением в жизнь современных проектов любой степени сложности в компании ра-



Гости столицы Сибири, прибывающие в аэропорт «Толмачево», отмечают, что новый терминал внутри очень похож на изысканный сказочный дворец из стекла



«Новый терминал аэропорта «Толмачево» вошел в историю компании благодаря большому объему материала и выполненным работам, — рассказывает Федор Пешков. — Внутри терминала на площади 68 тысяч квадратных метров было использовано порядка 11 тысяч квадратных метров стекла и 9 километров металлических ограждений. Нам было очень интересно работать над этим знаковым для города проектом».

ботает профессиональная команда единомышленников — опытных инженеров-проектировщиков, конструкторов, менеджеров, дизайнеров и монтажников, — говорит Федор Пешков. — Мы любим свое дело, не просто проектируем, монтируем и обслуживаем, а воплощаем в жизнь мечты. Нам очень хочется, чтобы наш родной Новосибирск стал самым красивым, комфортным и привлекательным городом страны. Мы сделаем все возможное, чтобы внести свою лепту в преобразование мегаполиса».

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»

Фото предоставлено
компанией Glass Factory NSK



Дорожная компания «Клевер» работает на ремонте Октябрьского моста — объекта, сроки сдачи которого волнуют каждого новосибирца

АЛЕКСАНДР БАТРАМЕЕВ: РАБОТАТЬ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ — ЭТО ОСОБАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Вопреки известной поговорке про коней, которых не принято менять на переправе, на новосибирский Октябрьский мост в этом году зашел новый исполнитель — иркутская дорожная компания «Клевер». Ремонт важного объекта явно затянулся, и спасти ситуацию призвали нового игрока.

Основатель и генеральный директор ДК «Клевер» Александр Батрамеев в дорожной отрасли начинал мастером, работал главным инженером, заместителем директора в крупных компаниях, а в декабре 2015 года с нуля открыл свою.

«Начали с маленьких объектов на севере Иркутской области, — вспоминает он. — И уже весной 2016-го асфальтировали тротуары в деревне Шиткино — там когда-то жила первая женщина-Герой Советского Союза Зоя Космодемьянская с семьей. Почему помню: нас тогда мэр попросил заасфальтировать заодно подъезд к ее дому-музею».

Постепенно формировалась репутация, рос масштаб объектов, нарабатывался опыт работы на мостах. С первого генподряда на мост — по трассе в Якутию, через реку Видимку — начала формироваться команда.

«Первым в команде появился начальник производственно-технического отдела Александр Калашников — он по сей день с нами, — рассказывает Александр Батрамеев. — А вообще сегодня в компании порядка 70 человек. И все ключевые сотрудники сегодня в Новосибирске. Начальник участка Владислав Маршалко вообще вместе с семьей здесь будет, пока не сдадим Октябрьский мост. Ребенка уже в садик устроили».

В Новосибирске иркутские мостовики оказались, когда дочерняя компания «Клевера» выиграла здесь подряд на ремонт путепровода на улице Трикотажной. Там живо начали и пошли к завершению, а параллельно по просьбе заказчика познакомились с Октябрьским мостом.

«Поехали просто посмотреть — и погрузились в проблему: пытались понять, почему все продолжается так долго, — рассказывает Александр Батрамеев. — Ну а в итоге стали там третьим генподрядчиком: отвечаем за верхнюю консольную часть, иными словами тротуара, и за проезжую часть под покрытие. За предыдущим генподрядчиком осталась низовая часть, а третья организация займется асфальтом. От нас требуется сделать за полгода то, что надо было делать три года. Миссия почти невыполнима. Но раз подписались, мы, конечно, сделаем».

ДК «Клевер» набирался опыта на федеральных трассах в диких таежных местах. В Новосибирске вместо сурового сибирского климата их встретил настолько горячий прием, насколько его способны обеспечить дорожным рабочим люди, часами стоящие в пробках. Александр Батрамеев признает: часть ответственности за все неудобства он невольно принимает на себя.

«Поэтому совсем иначе выстраиваешь работы, как можно более плотно по срокам все складываешь: зашли, быстренько все сделали и ушли, — говорит он. — Это какой-то новый уровень ответственности. Хотя мы и раньше заказчикам говорили: заказчики, конечно, у нас вы,

а вот наши потребители — это все-таки люди. Строим-то для них».

Сегодня иркутские специалисты с новосибирскими дорожными условиями знакомы уже не понаслышке. Производственный участок рядом с мостом (на что рассчитывали, выходя на объект) им организовать не получилось, в итоге смена выезжает на мост в 6.30 утра, обед им привозят, а после работы бригада вместе со всеми новосибирцами встает в пробку.

«Новосибирск — очень интересный для меня город, а Октябрьский мост — это как памятник предкам, которые создавали его в тяжелые послевоенные годы, — отвечает Александр Батрамеев на вопрос о личном впечатлении от города. — У нас в Иркутске, конечно, больше старинных домов и улиц,

в последнее время благоустройство идет полным ходом. Но у вас зато новые многоквартирные дома так здорово сделаны — застройщики просто молодцы. В честь Дня города горожанам, конечно, хочется пожелать, чтобы все стройки, которые начаты, были поскорее закончены, а то, что требует ремонта, поскорее отремонтировали качественно и в сроки. И еще: желаю, чтобы был достигнут общественный договор между теми, кто стоит в пробках, и теми, кто их создает по объективным причинам. Словом, чтобы терпимее люди относились друг к другу. Да и просто были добрее».

Виктор ПОЛЕВАНОВ, «Новая Сибирь»

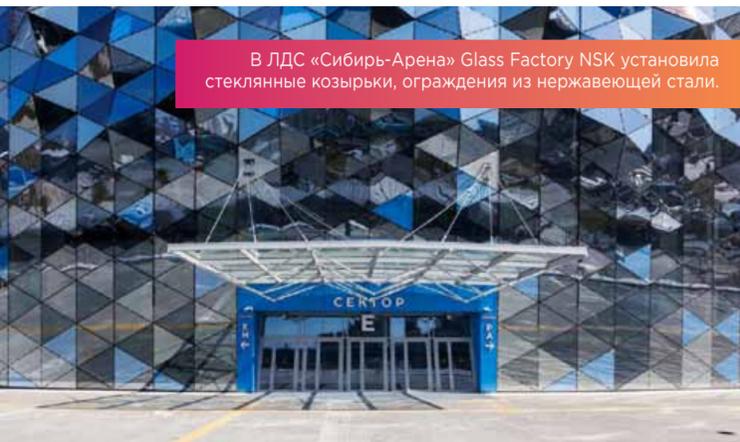
Фото предоставлено ДК «Клевер»



Выездное совещание мэра Новосибирска Максима Кудрявцева (слева) на Октябрьском мосту: докладывает Александр Батрамеев. Фото newsib.net



В Биотехнопарке р. п. Кольцово компания выполнила работы по панорамному остеклению лифта, атриумное ограждение, лестничное ограждение, облицовку стеклом, лестничное ограждение



В ЛДС «Сибирь-Арена» Glass Factory NSK установила стеклянные козырьки, ограждения из нержавеющей стали.

НОВЫЕ ГЕРОИ ВЕДУТ СТАРЫЕ ДРАМЫ К СЧАСТЛИВОМУ КОНЦУ

Несколько лет назад два обманутых дольщика включились в решение проблемы своего долгостроя и в итоге помогли более 700 семьям

Долгострой в микрорайоне «Закаменский», проблемные дома на Декабристов, 10 и Есенина, 67, а также небольшой дом на Ключ-Камышенском плато — их объединяет не только то, что дольщики их строительства уже перешли в разряд новоселов, но и способ достижения такого результата. Они строились на инициативе двух молодых людей, которые волею судьбы сначала сами стали обманутыми дольщиками, а затем смогли взять ситуацию в свои руки. И главное — не останавливаются на достигнутом.

История эта на самом деле о проактивных людях. Известно, что они способны быть двигателями перемен. И что их успех вдохновляет и мотивирует других.

Однажды дольщики строительства жилого дома Артем Воздвиженский и Наталья Лукьянова, оказавшись в сложной ситуации, не стали ждать, что кто-то за них решит проблему долгостроя. Первым шагом к будущему результату стало осознание проблемы и решимость что-то изменить. Эти люди не побоялись встречи с трудностями.

Сегодня они уже давно работают вместе. Они доказали, что брошенную стройку можно не просто возродить, но и добиться окончания строительства.

«Когда мы оказались в рядах обманутых дольщиков, мы не сразу осознали масштаб проблемы и не представляли себе дальнейший процесс,

— вспоминает Артем Воздвиженский. — Но скоро стало очевидно, что разбираться и искать решения придется уже на ходу, иначе мы потеряем много времени. Главное — нам удалось объединить людей, восстановить проектную документацию, технические условия по коммуникациям и прочее. А потом — контролировать каждый процесс на всех этапах».

Процесс восстановления прав дольщиков непростой и в каждом случае своеобразный. Основные этапы — судебная тяжба, создание жилищно-строительного кооператива, организация работы на объекте. И все это при постоянном взаимодействии с органами власти.

«Достройка проблемного объекта не ограничивается только строительством, — знает теперь Наталья Лукьянова. — Необходима стратегия достижения цели, выработанная совместно с органами власти. Необходима постоянная работа с людьми. Приходится распутывать дела предыдущего застройщика, устранять его нарушения, выявленные в ходе обследования. Синергизм всего этого в общее целое и обеспечивает совместное движение к общей цели. Без него решение невозможно».

В Новосибирской области отработан широкий спектр мер поддержки обманутых дольщиков. Есть масштабные инвестиционные проекты — когда инвестор получает земельный участок для своего строительства без торгов, взамен выделяя средства

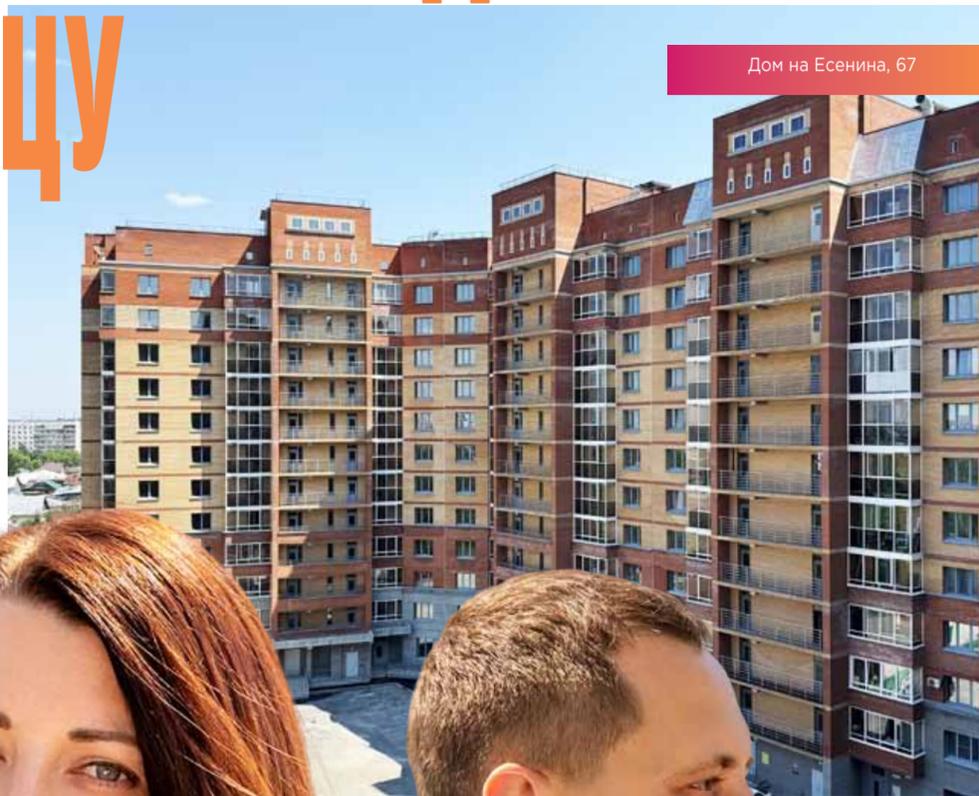
на проблемную стройку — они дают основу для покрытия дефицита. Есть разнообразные адресные субсидии — на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям, благоустройство, лифтовое оборудование. Все это, считают новые герои затянувшихся жилищных драм, большое подспорье и для успешного строительства, и для восстановления прав его участников — обманутых дольщиков.

«Для нас, как для застройщика, — а созданный дольщиками ЖСК после передачи объекта становится именно застройщиком, — конечно, важна поддержка власти. Получаем мы ее через специально разработанные муниципальные и региональные меры поддержки. Надо сказать, что они действительно выливаются во внушительные суммы».

«А еще каждому, кто работает с проблемами обманутых дольщиков, известно постановление № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области». Оно направлено на поддержку непосредственно людей и компенсирует им часть средств на оплату взносов для достройки объекта, установленных ЖСК. Безусловно, для этого нужно выполнить непростые условия, но в любом случае это действительно помогает для граждан».

«Новая Сибирь» об успешных кейсах по санации долгостроев рассказывала не раз. У каждой команды, занимающейся этим, есть свои секреты и рецепты, но всегда есть одно общее качество: победа — всегда заслуга команды. Особенность команды — нацеленность на результат и вовлеченность в процесс каждого участника. Команда

на проблемную стройку — они дают основу для покрытия дефицита. Есть разнообразные адресные субсидии — на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям, благоустройство, лифтовое оборудование. Все это, считают новые герои затянувшихся жилищных драм, большое подспорье и для успешного строительства, и для восстановления прав его участников — обманутых дольщиков.



Дом на Есенина, 67



Дом на Декабристов, 10



Микрорайон Закаменский, 12

опыт включает в себя понимание нюансов, под которые нужно уметь подстраиваться, чутье на верные и своевременные решения, которые далеко не всегда лежат на поверхности. Более чем семисот семей уже пользуются достигнутыми командой результатами.

В 2024 году Воздвиженский и Лукьянова планируют успешно завершить строительство еще двух долгостроенных объектов. Полученные в предыдущих проектах компетенции продолжают помогать людям завершать строительство долгостроев.

«Как показала практика последних лет, останавливаться — не наш прием, — констатирует Наталья. — Мы гордимся тем, что внесли свой вклад в решение этой острой социальной проблемы и остаемся активным участником этих процессов».

Дмитрий СУВОРОВ,
специально для «Новой Сибири»

Фото предоставлено
ЖСК на Есенина

да — это не огромный штат сотрудников, в котором каждый выполняет свою конкретную задачу. Это, скорее, узкий круг лиц и комплексный подход.

«Да, наш метод — это всесторонний подход к проблеме, — считает Артем Воздвиженский. — Мы всегда максимально вовлечены во все процессы, всегда в динамике, в поиске оптимального решения на каждом объекте. Начиная работу с обманутыми дольщиками, Воздвиженский и Лукьянова не думали о последующем масштабировании. Но для них было очевидно, что работы в этой области очень много, а специалистов нет, равно как не существует и четких алгоритмов работы. Полученный

да — это не огромный штат сотрудников, в котором каждый выполняет свою конкретную задачу. Это, скорее, узкий круг лиц и комплексный подход.

Председатель ЖСК «На Есенина» Артем Воздвиженский

Председатель ЖСК «Закаменский-12» Наталья Лукьянова

Дольщики получают ключи от квартир дома на Есенина, 67



АНАТОЛИЙ ВОРОБЬЕВ: ГЛАВНЫЙ АКТИВ АО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР» — ЭТО КОМАНДА

Крупнейшая дорожная компания региона расширяет горизонты присутствия, открывает новые филиалы и привлекает в отрасль молодежь

Компания «Новосибирскавтодор» — один из крупнейших и динамично развивающихся участников дорожно-строительной отрасли России, реализующий полный спектр дорожных работ — от строительства до эксплуатации. Уже 18 лет она развивает технологии, обновляет технический парк, инвестирует средства в развитие, выходит на новые рынки и расширяет команду за счет специалистов высокой квалификации.

Сейчас АО «Новосибирскавтодор» входит в ТОП-25 крупнейших российских дорожных компаний. Территория его присутствия охватывает три федеральных округа: Сибирский, Уральский, Приволжский. Компания выполняет дорожные работы в Новосибирской, Омской, Кемеровской, Курганской и Челябинской областях, Алтайском крае, Республике Алтай, а также Республике Татарстан. География проектов группы компаний насчитывает 25 субъектов России.

«Дорожный сезон 2023 года стал для нас знаковым, — отмечает генеральный директор АО «Новосибирскавтодор» Анатолий Воробьев. — Была проделана масштабная работа по укреплению позиций компании за пределами региона — например, мы начали строить автодороги в Республике Татарстан. При этом компания по-прежнему остается одной из ведущих компаний дорожного строительства Новосибирской области, выполняя в качестве подрядчика работы на объектах федерального и территориального значения.

Среди важнейших событий 2023 года — открытие движения транспорта по путепроводу в составе транспортной развязки автомобильной дороги «Восточный обход Новосибирска» в районе села Новолуговое. Это первый участок объекта, который будет знакомым для жителей не только Новосибирской области, но и всей западной Сибири.

Открыла компания движение и по участку реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий» на участке 12-14 км в Новосибирском районе. 1-й пусковой комплекс объекта протяженностью 1,78 км — это четырехполосная дорога с разделением встречных потоков и цементобетонным основанием, защищенным от износа слоем щебеночно-мастичного асфальтобетона. Дорога обеспечит комфортное и безопасное движение транспорта по загруженной магистрали в восточном направлении.

Еще один важнейший для региона объект, капитальный ремонт участка которого выполнял «Новосибирскавтодор» в 2023-м, — это автомобильная дорога Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск — Барнаул — Горно-Алтайск. Эта дорога — важное условие развития туризма и экономики всех трех регионов. Улучшение дорожной инфраструктуры позволит увеличить поток туристов и улучшить качество их поездок.

В 2023 году ФКУ «Ространсmodernизация» и АО «Новосибирскавтодор» подписали контракт на реконструкцию аэропортового комплекса «Толмачево», работа по которому продлится до августа 2027 года. Сейчас на объекте ведутся работы по обустройству новой рулежной полосы, а также строительство новых коллекторов водосточно-дренажной сети, насосной станции перекачки дождевых стоков и трансформаторной подстанции, прокладываются кабели сетей электроснабжения. Реконструкция аэропорта «Толмачево» — ключевой шаг в развитии транспортной инфраструктуры региона.

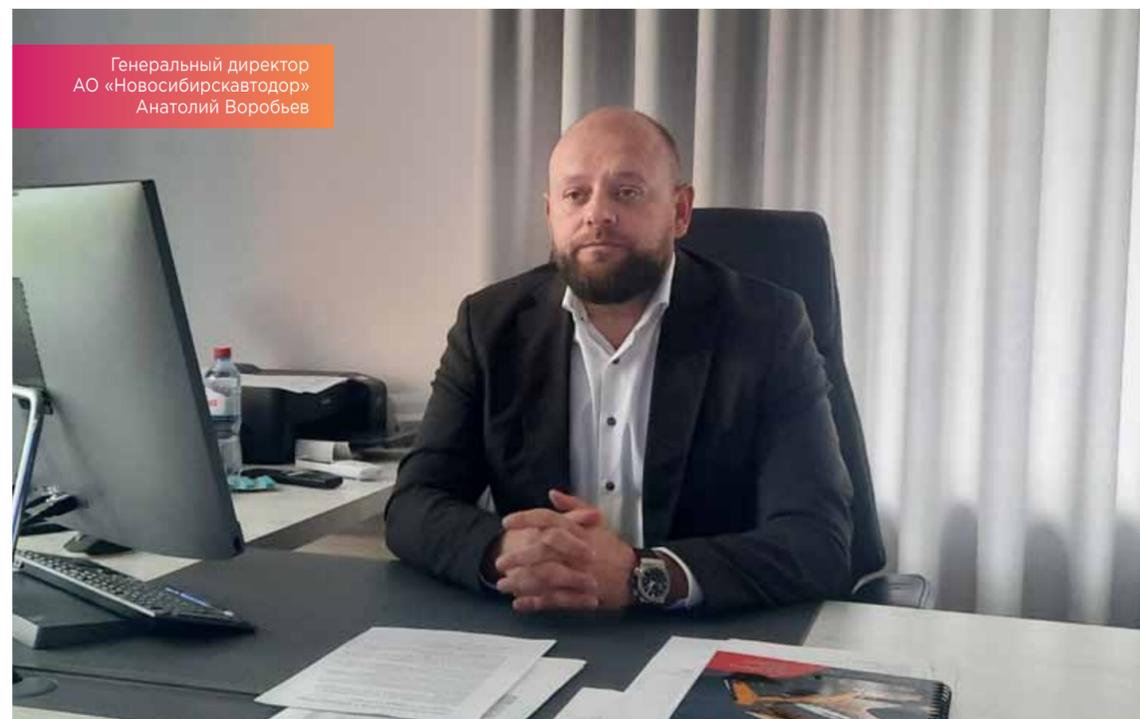
В столице региона АО «Новосибирскавтодор» работало на важнейших объектах федерального проекта «Безопасные и качественные дороги». С опережением графика на два месяца, в июле, компания завершила ремонт улицы Танковой (от Богдана Хмельницкого до Ипподромской). Успешно прошла приемочную комиссию и дороги на улицах Большая, Связистов, Волховская, Полтавская.

В 2023 году «Новосибирскавтодор» открыл два новых филиала — «Салаирское ДРСУ» в рабочем поселке Маслянино Новосибирской области и «Алтайское ДРСУ» в селе Майма Республики Алтай. Си-

лами новых подразделений будут проводиться работы по ремонту, строительству, содержанию автомобильных дорог, а также благоустройству прилегающих территорий.

Среди новых регионов присутствия компании в 2023 году появилась и Республика Татарстан. АО «Новосибирскавтодор» выступает подрядчиком в строительстве участка «Алексеевское — Альметьевск». Сейчас на объекте обустроено основание из щебеночно-песчаной смеси и уложен нижний слой асфальтобетона. Сдача в эксплуатацию запланирована на август 2024 года.

В нынешнем сезоне АО «Новосибирскавтодор» в рамках национального проекта «БКД» приступило к реализации муниципальных контрактов с новосибирским МКУ «Управление дорожного строительства». Ремонтные работы стартовали на автодорогах по улицам 25 лет Октября, Учительская, Тюленина, Автогенная, Воинская, Выборная. В рамках государственного контракта, заключенного с Территориальным управлени-



Генеральный директор АО «Новосибирскавтодор» Анатолий Воробьев

ем автодорог Новосибирской области, компания продолжает реализацию масштабного проекта по реконструкции автодороги «Новосибирск — Кочки — Павлодар» на участке Новосибирск — Ярково. Все эти объекты будут введены в эксплуатацию в 2024 году. Также в рамках нацпроекта «БКД» компания ведет работы по реконструкции пяти километров Ленинск-Кузнецкой автодороги в Тогучинском районе Новосибирской области.

«Портфель 2024 года по контракции составляет 45 миллиардов рублей, а это для нас огромная ответственность, — рассказывает Анатолий Воробьев. — Компания продолжает и расширение, и развитие: внедряет передовые технологии, приобретает новую дорожно-строительную технику».

Основным активом группы «Новосибирскавтодор» руководитель считает коллектив. Секрет успешной кадровой политики в том, что зеленый свет в компании получают инициативные, энергичные, профессиональные, талантливые сотрудники.

Система работы с персоналом включает в себя подбор кадров, адаптацию, обучение, карьерный рост и достойное вознаграждение за труд. Динамика развития позволяет ежегодно трудоустроить до 400 специалистов. Сейчас в компании работают около 3000 человек.

В рамках системной кадровой политики компания работает со школьниками, организует прохождение практики студентами колледжей и вузов, обучение специалистов, участие в конференциях и конкурсах профессионального мастерства. Компания ежегодно участвует в ярмарках вакансий, организуемых центрами занятости региона, проводит экскурсии на строительные объекты и производственные базы для студентов колледжей и вузов. Во время экскурсий студентам рассказывают о преимуществах работы в крупной компании, а также о технологиях ведения производственных работ.

Среди приоритетных направлений работы компании в 2024 году является участие в знаковых для региона проектах, максимальное сохранение наработанного опыта, сбалансированный рост выручки до 20 процентов в год, поддержание профессионального уровня специалистов, совершенство-



вание производственных мощностей, повышение эксплуатационных характеристик дорожного покрытия и высокое качество выполняемых работ.

«Пользуясь случаем, хочу сердечно поздравить новосибирцев с Днем города! — говорит Анатолий Воробьев. — Профессионализм и самоотдача наших специалистов делают жизнь горожан комфортнее, а передвижение по дорогам — безопаснее. Это — вклад всего коллектива «Новосибирскавтодора» в настоящее и будущее нашего любимого Новосибирска».

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото АО «Новосибирскавтодор»



СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ
SIBERIAN BUILDING WEEK

НИРИЙЕСТЕН
НА 2023
11-14



НОВОСИБИРСК
АВТОДОР



Андрей Травников, Анатолий Воробьев (слева) и Федор Николаев на открытии движения по путепроводу в районе села Новолугового



Участок Ленинск-Кузнецкой трассы

Новосибирские дорожники в 2023 году отремонтировали рекордное количество городских тротуаров — в 2024 году тенденция сохраняется

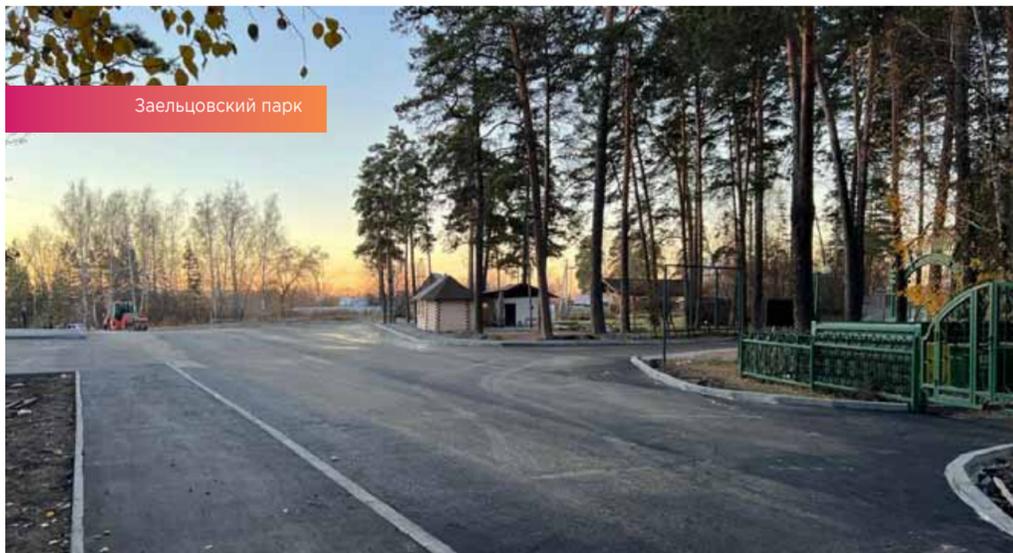
«РАЙЗЛАЙН»: ГОРОДСКОЙ ТРОТУАР — ЭТО ВАЖНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ

Лето 2023 года может войти в историю Новосибирска как сезон, в котором было отремонтировано рекордное количество тротуаров. Мэрия города при поддержке областного правительства направила на одновременный ремонт 108 тротуаров 195 миллионов рублей. В выполнении масштабного объема ремонтных работ принимала участие новосибирская компания «Райзлайн».

ООО «Райзлайн» работает на новосибирском рынке дорожного строительства два года, но уже зарекомендовала себя как надежный партнер, обеспечивающий высокое качество выполняемых работ.

«Нашим дебютом в Новосибирске был ремонт конечной автобусной остановки «Заельцовский парк» по муниципальному контракту на сумму 6,8 миллиона рублей, — вспоминает генеральный директор ООО «Райзлайн» Фуад Джафаров. — В течение месяца на объекте мы заменили асфальтовое покрытие, обустроили парковку и пешеходную дорожку, обустроили платформу, уложили бордюрный камень. Нам было очень приятно, когда местные жители и гости парка благодарили нас за быструю и качественную работу».

Дорожный сезон 2023 года стал для молодой компании настоящим испытанием на профессионализм и конкурентоспособность. Объекты МКУ «Управление дорожного строительства», право работать на которых компания выиграла на торгах, находились в разных районах города. Был отремонтирован тротуар и обустроена парковка на улице Крылова возле лица № 95. Еще один объект был на улице Мичурина — от Центрального рынка до стадиона «Спартак» и дальше до улицы Ядринцевской. Ремонт тротуаров проводился на Красном проспекте — от площади Калинина до остановки «Сибирская ярмарка».



Заельцовский парк

На улицах Есенина и Пролетарская также обновили пешеходные дорожки.

В левобережной части Новосибирска дорожники привели в порядок тротуары на улицах Немировича-Данченко, Анкиной, Сибиряков-Гвардейцев, Пригородная. Все объекты были от 100 до 400 метров длиной. Подрядчик обновлял щебеночное основание и бордюрные камни, укладывал новый асфальт, проводил рекультивацию и благоустройство газонов.

Одним из самых непростых объектов стала территория на проспекте Димитрова рядом с лицеем № 22 «Надежда Сибири». Когда здесь обновляли пешеходную дорожку, не могли припомнить даже местные жители. А между тем здесь не только присущий центру города очень высокий пешеходный трафик, но и часть пути к лицее, то есть речь шла и о безопасности детей.

Дорожники выполнили ремонтные работы за три недели с опережением установленных плановых сроков. Помимо асфальтирования на участке демонтировали старые ржавые ограждения, а также провели благоустройство, отделив газон от автодороги от тротуара. Гарантийные обязательства подрядчика, как и по всем отремонтированным тротуарам, составляет четыре года. В течение этого времени компания обязалась бесплатно устранять все возникающие дефекты покрытия.

В течение прошлого дорожного сезона компания выполняла и капитальный ремонт конечной автобусной остановки на улице Зорге. Фронт работ на объекте был масштабный — дорожники уложили новое асфальтовое покрытие, выровняли рельеф, вывезли весь мусор, засыпали несколько слоев щебня, обновили бордюрные камни, сделали пешеходную дорожку, обеспечив ее доступность для маломобильных граждан.

Также в городе Обь компания отремонтировала остановку общественного транспорта. Здесь были проведены работы по демонтажу старого асфальтового покрытия, уложены новый асфальт, бордюрный камень и благоустроена территория.

В 2023 году компания вместе с другими подрядчиками благоустроила территорию возле стелы памяти прокурорам России у входа в здание прокуратуры Новосибирской области. «Райзлайн» выполнял звезду из плитки, занимался тротуаром, проводил озеленение.

В новом дорожном сезоне 2024 года компания уже приступила к строительству дорожного кольца на улице Пролетарской возле новой поликлиники № 7, где будет обустроена пешеходная дорожка и установлена автобусная остановка. Начались работы по реконструкции дороги в поселке Верх-Тула.

«Наш малый бизнес является настоящим социально ориентированным, потому что мы занимаемся социально значимыми объектами», — с гордостью отметил Фуад Джафаров. Коллектив компании «Райзлайн» от всей души поздравляет новосибирцев с Днем города, желает сибирякам отличного настроения, здоровья, бодрости, оптимизма, хороших дорог и удобных тротуаров.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено ООО «Райзлайн»



Благоустройство улицы Мичурина

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ КУГО — БИЗНЕС, КОТОРЫЙ СЛУЖИТ ЛЮДЯМ И СТРАНЕ

На вопросы «Новой Сибири» отвечает семейная пара, основавшая социально значимый бизнес и за счет этого укрепившая свою семью

Новосибирская компания «КУГО» основана молодой семьей — Виктором и Викторией Готфрид. Супруги уверены, что в мире бизнеса важны не только прибыль и успех, но и общественная значимость и социальная ответственность. Они ответили на вопросы «Новой Сибири».

— Расскажите, чем и как давно вы занимаетесь?

Виктор: С 2021 года мы занимаемся поставкой и монтажом противопожарных преград. Это изделия, которые обеспечивают защиту от огня и безопасность. Наша деятельность очень ответственна и строго контролируется органами МЧС.

— Как к вам пришла идея именно такого бизнеса?

Виктория: Мы оба не новички в строительном бизнесе и производстве дверей. У нас уже был хороший опыт в этих сферах, и когда муж задумался о том, чтобы основать собственное дело, я предложила делать противопожарные двери.

— Виктор, какими вопросами в «КУГО» занимаетесь вы?

Виктор: На мне юридические вопросы и контроль ключевых точек, участвую в управлении и налаживании коммуникаций вместе с Викторией.

— В чем основная польза от вашего бизнеса, чем вы гордитесь?

Виктор: Мы гордимся тем, что нам доверяют не только частные организации. «КУГО» занимается поставкой и монтажом противопожарных дверей в Новосибирске и



по всей стране. Мы вышли на российский уровень всего за два года. Являемся поставщиком для государственных и коммерческих объектов в Дальневосточном и Сибирском округах.

Виктория: В частности, наши изделия были поставлены в Иркутскую область, город Тулун, для многоквартирных домов, в которые заселены люди, пострадавшие от наводнения. По республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» мы поставили продукцию в Республику Саха (Якутия).

— А в Новосибирске для каких учреждений были поставки?

Виктор: Мы поставляем изделия для детских садов, школ, вузов, структур МВД. Самыми крупными проектами 2023 года стали комплексная поставка для строительства семи поликлиник, возводимых по государственно-частному партнерству, а также для дома-долгостроя ЖК «Закаменский 13». Сейчас работаем на строительных объектах двух школ по программе национальных проектов: в Толмачево и в Элитном.

— Какую роль играет ваш бизнес в масштабах города или даже страны?

Виктор: Мы активно участвуем в жизни общества, поддерживаем благотворительные проекты и социальные программы. В 2023 году оказывали гуманитарную помощь для участников СВО, для дома ветеранов и для детей, находящихся на длительном лечении в медицинских учреждениях. В 2024 году стали официальными партнерами турнира по мини-футболу.

Мы не прекращаем развиваться, создавать новые рабочие места и способствовать развитию экономики, продолжаем участвовать в социальных и благотворительных проектах, стараемся делать жизнь людей хоть чуточку лучше.

Виктория: Это не только наше мнение. Оно подтверждено обществом и правительством. Виктор победил в конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель года)» в номинации «Молодой предприниматель», который проводился мэрией Новосибирска. На 130-летний юбилей нашего города мне

вручили медаль — памятный знак за труд на благо города.

— Что можете сказать или посоветовать семейным парам, которые тоже хотят основать совместный бизнес?

Виктория: Будьте смелее. Вы оба в равной степени заинтересованы в результатах и успехе предприятия, вместе идете к одним целям — и личным семейным, и финансовым, и деловым. Наконец, определено, совместный бизнес еще больше укрепляет брак.

Есть только один важный нюанс, правило, которое нужно соблюдать, — по окончании рабочего дня вы должны переключить роли: из бизнес-партнеров стать снова только женой и мужем. Это непростое, мы учились этому не один месяц.

— Какую главную мысль вы бы хотели донести до молодых предпринимателей?

Виктор: Я верю, что честный и ответственный бизнес — не только залог успеха, но и вклад в будущее общества. Поэтому важно думать не только о собственной выгоде, но и о людях: как о собственных сотрудниках, так и о жителях города и страны в целом, не жалеть ресурсов на благотворительность, участвовать в правительственных проектах. Смотреть не только в свое будущее, но и в будущее России, ведь именно мы все вместе его создаем.

Сергей ЗАХАРОВ, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено компанией «КУГО»

ГК «МОЛОТОВ»: СТРОЙКА В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

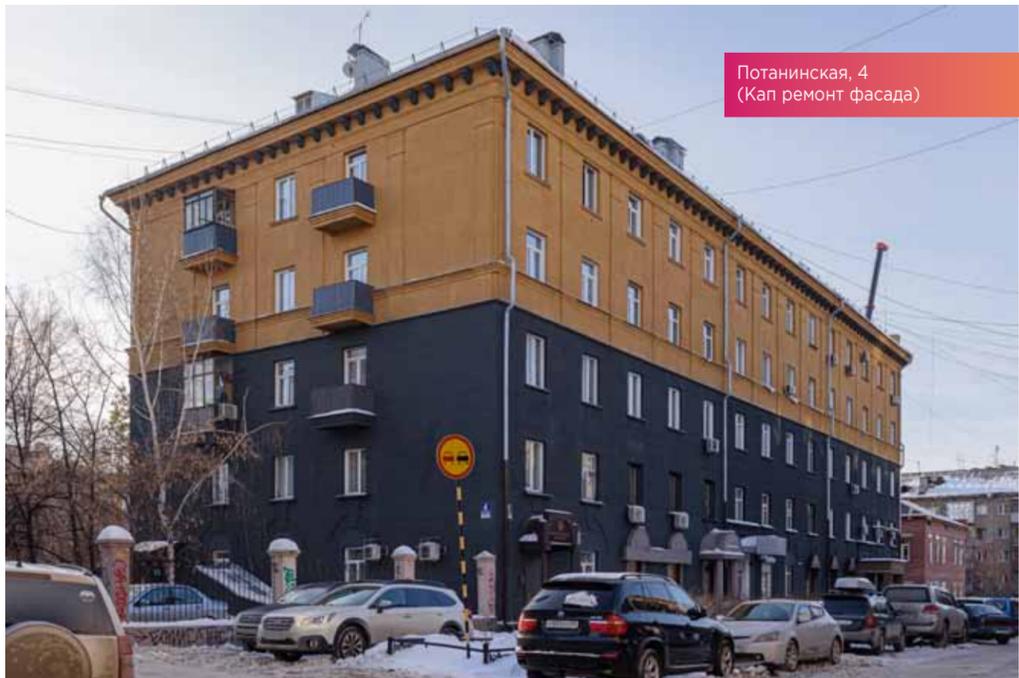
Новосибирские строители превращают концепцию в реальность с помощью инновационных технологий и глубокой профессиональной экспертизы

У молодого и быстрорастущего Новосибирска не такое богатое историческое наследие, чтобы мы могли позволить себе относиться к нему неуважительно. Один из образов бережного отношения к прошлому — реконструкция жилого дома на улице Мичурина, 19. Здание, построенное в 1941 году, после масштабной реконструкции приобрело свой исторический облик. Реконструкцию здания проводили специалисты ГК «Молотов» — объединения ведущих строительных организаций региона, работающих в Новосибирске более 15 лет.

Теперь один из уникальных архитектурных шедевров Новосибирска, построенный в стиле сталинского ампира, приобрел свой первоначальный вид. По просьбе местных жителей строители восстановили декоративные элементы фасада, балконы с колоннами и капителями, карнизы, консоли и пилястры. Жители дома от всей души благодарят строителей за качественную работу, ведь выполнить проект такого уровня детальности и сложности способен не каждый.

Группа компаний «Молотов» занимает лидирующие позиции по оказанию комплекса услуг любой сложности по строительству, проектированию, проведению негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий объектов гражданского и промышленного назначения. Выполнение этих задач на высоком уровне обеспечивают входящие в группу четыре организации.

За годы работы на строительном рынке Новосибирска ГК «Молотов» зарекомендовал себя как надежный партнер, выполняющий полный комплекс работ: от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию в режиме «одного окна», охватывая все этапы строительного



Потанинская, 4
(Кап ремонт фасада)



Мичурина, 19



Мичурина, 7

го процесса. В команде профессионалов — 200 высококвалифицированных специалистов с огромным опытом работы, которые применяют инновационные технологии при реконструкции и строительстве зданий, гарантируя исключительное качество и надежность выполненных работ.

Среди промышленных объектов, реализованных ГК «Молотов» от фундамента до ввода в эксплуатацию, — котельная 17 МВт на территории ООО «Потенциал-Плюс», BMW центр «ЭлитАвто Сибирь» на улице Большевикской, склад для предприятия ООО «Чистый двор», два цеха для АО «Новосибирский инструментальный завод». Выполнили строители и техническое перевооружение котельной АО «НИЗ». Здесь была разра-

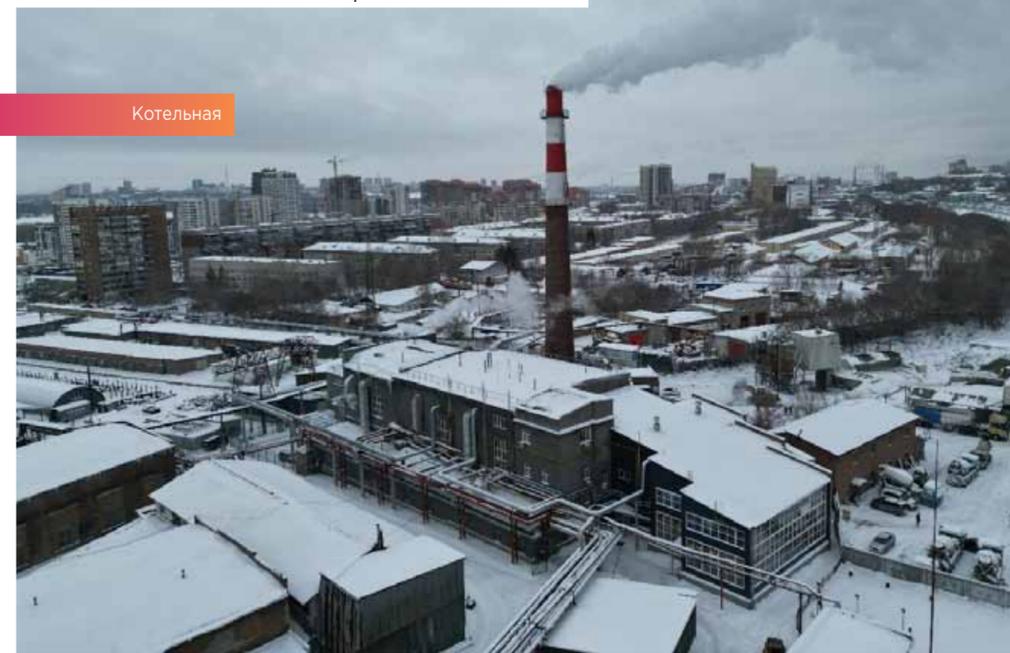
ботана проектная документация на реконструкцию блока котельной и выполнен полный комплекс строительного-монтажных работ с заменой системы химической водоподготовки, насосного оборудования и устройством системы резервного топлива.

Известны объекты группы и в сфере жилищного строительства. В 2021 году строители возвели многоквартирный жилой дом в селе Довольное в Новосибирской области. Помимо чистовой отделки квартир «под ключ» строители благоустроили придомовую территорию, установили детскую площадку и малые архитектурные формы.

Также на счету ГК «Молотов» в Новосибирске — капитальный ремонт более 500 многоквартирных домов. Ремонтировали крыши, фа-

сады, фундаменты, восстановили полный комплекс инженерных систем. Отключаясь на современные вывозы, стоящие перед страной в связи с появлением новых регионов, специалисты «Молотова» разработали проектную документацию на восстановление 13 многоквартирных домов в Мариуполе.

Обладают строители ГК «Молотов» и большим опытом работы на объектах инженерной инфраструктуры. Строители провели реконструкцию тепловой сети, укрепление грунтового основания, усиление несущих стен и ремонт строительных конструкций здания с тепловой стоянкой ФГУП «Энергетик» в поселке Мичуринский Новосибирской области, занимались циркуляционными водопроводами от ЦТП до



Котельная

ввода в многоквартирные дома в Бердске.

В деревне Камышино Купинского района «Молотов» известен успешными выполненными работами по усилению оснований фундаментов СОШ по улице Центральная, 26. Особенность задачи была в том, что усиление пришлось проводить методом инъектирования: это такая технология восстановления целостности строительной конструкции, когда для восстановления физических и эксплуатационных характеристик сооружения под высоким давлением закачиваются специальные текучие материалы.

К небанальным задачам, с которыми справились специалисты «Молотова», можно отнести и капитальный ремонт фундамента здания клинико-диагностической лаборатории ГБУЗ НСО «НОКНД» на Юбилейном жилмассиве. Здесь также была спроектирована ливневая канализация, предусматривающая организованный отвод поверхностных вод от территории лаборатории.

В области проектирования в 2023 году специалистами ГК «Молотов» разработана проектная документация на строительство более 100 объектов — от концепции до рабочих чертежей. Например, было выполнено проектирование теплового склада для хранения оснастки и ин-

струмента на территории НПО «ЭЛ-СИБ». Здесь на площади 3500 квадратных метров проектировщики предусмотрели въезд для еврофура, плоскую кровлю по технологии технониколь с внутренним водостоком, приточно-вытяжную вентиляцию, установку дымоудаления, систему пожарной безопасности с учетом автоматического пожаротушения.

Также было выполнено проектирование облицовки наружных стен металлокассетами по системе навесного вентилируемого фасада многоквартирного дома по улице Инженерная в Советском районе Новосибирска. Специалисты разработали проектную документацию по капитальному ремонту более 400 многоквартирных домов в Новосибирской, Томской и Кемеровской областях и ДНР.

Экспертизу проектной документации в ГК «Молотов» проводит аккредитованная команда высококвалифицированных экспертов, которые имеют огромный опыт в проведении экспертной оценки проектной документации в различных сегментах строительства. Работа проводится в формате онлайн — от подачи заявки до получения положительного заключения, что позволяет экспертам оказывать услуги во всех регионах России. Специалисты постоянно повышают свою компетентность для решения самых сложных задач.

Большинство клиентов сотрудничают с ГК «Молотов» на протяжении многих лет, по достоинству оценивая предоставляемые преимущества — стоимость на 50 процентов ниже по сравнению с государственной экспертизой, подготовка заключений от трех рабочих дней. Кроме того, заключения «Негосударственной экспертизы НСО» и государственной экспертизы имеют равную юридическую силу в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса России. В результате заказчики экономят свое время, потому что сроки проверки документации минимальны, а эксперты всегда доступны и открыты к общению, готовы дать развернутое пояснение замечаний и рекомендовать возможные пути их устранения.



Красный проспект, 76



Котельная АО «НИЗ»

В 2023 году в ЕГРЗ было внесено 1257 положительных заключений экспертизы. По количеству внесенных заключений в ЕГРЗ ГК «Молотов» вошла в ТОП-5 по всей России. Эксперты ГК «Молотов» заинтересованы в соответствии каждого проекта действующим нормативам в строительстве. Если недостатки выявлены и исправлены до начала строительства, то реализация проекта будет проходить успешно и безопасно, а строящийся объект застройщика сдадут в эксплуатацию в установленные сроки.

МОЛОТОВ
проектирование / строительство / экспертиза



Красный проспект, 74

В планах на 2024 год два объекта здравоохранения — строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов в Новосибирской области. Один компания построит для Болотнинской ЦРБ в деревне Большеречка, второй — для Коченевской ЦРБ в поселке Светлый. Быстровозводимые модульные фельдшерско-акушерские пункты будут оснащены всей необходимой аппаратурой для оказания полноценной первичной помощи. Для местных жителей это будет означать возможность получить медицинскую помощь прямо по месту жительства, без выезда в ЦРБ.

ГРУППА КОМПАНИЙ «МОЛОТОВ» ЗАНИМАЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ ПО ОКАЗАНИЮ КОМПЛЕКСА УСЛУГ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Кроме того, в этом году компания ведет строительство двух цехов для крупного Новосибирского предприятия, входящего в госзаказ, и продолжает работу с Фондом модернизации ЖКХ по восстановлению облика города.

ГК «Молотов» от всей души поздравляет новосибирцев с Днем города! От имени всего коллектива читателям «Новой Сибири» компания передает такое пожелание: «Пусть наш родной город станет самым красивым, комфортным, благоустроенным и креативным городом Сибири».

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлено
ГК «Молотов»



ЕВГЕНИЙ КОЛЧЕВ: СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ — ЭТО ОСОБЫЙ УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Пересекая границу Новосибирской области и Алтайского края, мы видим визитную карточку региона — это въездная стена в виде падающих снежинок, окруженных елками, символизирующая Сибирь. Благоустройство стены сделано компанией «Корона» по программе министерства экономического развития региона по организации туристической зоны на границе с Алтайским краем.

Стела — объект знаковый, но далеко не первый, построенный компанией «Корона» в нашем регионе. Сегодня строители компании заняты возведением в Новосибирской области первой за 50 лет детской школы искусств.

Летом Черепановский район Новосибирской области отметит свой 100-летний юбилей. К этой дате, помимо праздничных мероприятий, в районе готовят открытие после реконструкции любимого общественного пространства местных жителей — Центрального парка Черепаново. Пространство опять же знаковое. За подарок району отвечает новосибирская строительная компания «Корона».

ООО «Корона» работает на новосибирском строительном рынке с 2011 года. Тогда компания занималась строительством и реконструкцией торговых центров для одного из известных торговых брендов. К 2019 году она начала активно сотрудничать с региональным правительством, занимаясь строительством широкого спектра социальных объектов — поликлиник, ФАПов, амбулаторий, стадионов. Пробой пера для компании стал быстровозводимый модульный ФАП в поселке Озерно-Титово Карасукского района.

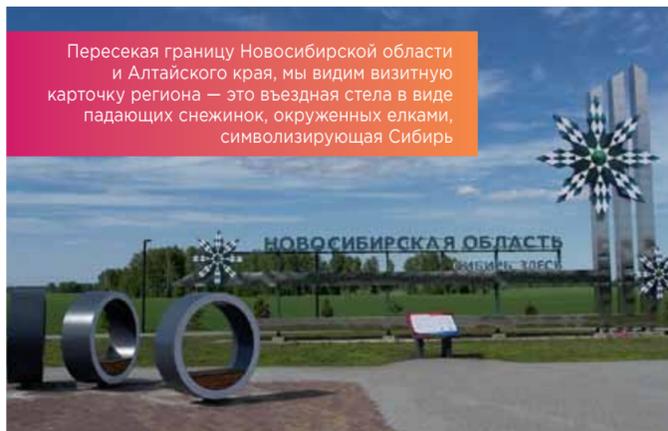
В 2020 году в поселке Вознесенка Баганского района строители возвели уже и Дом культуры. А в 2022-2023 году компания построила сразу три врачебных амбулатории по федеральному проекту «Модернизация первичного звена» нацпроекта «Здравоохранение» — в поселках Тулинском и Кудряшовском и на станции Мочище.

Новое здание амбулатории в Тулинском поселке площадью 1107,2 кв. м рассчитано на 50 посещений в смену. Для пациентов работают регистратура, гардероб, колясочная, кабинеты стоматолога, акушера-гинеколога, терапевта и педиатра, а также процедурный кабинет и дневной стационар. Поселок с населением 2,5 тысячи человек остро нуждался в новой амбулатории, теперь местные жители получают необходимую медицинскую помощь в шаговой доступности.

Новая амбулатория на станции Мочище площадью 1435,4 кв. м рассчитана на 100 посещений в смену. На территории обслуживания амбулатории проживают более 5 тысяч человек, из них более тысячи — дети. Раньше для получения медицинской помощи местным жителям приходилось ездить в другой населенный пункт. В новой амбулатории укомплектованы два терапевтических и один педиатрический участки. Прием местных жителей ведут не только педиатры и терапевты, но и узкие специалисты, также можно записать ЭКГ, пройти лечение в физиотерапевтическом кабинете и дневном стационаре.

Врачебная амбулатория в Кудряшпах площадью 1747,6 кв. м — тоже на 100 посещений в смену. Здесь предусмотрены взрослое и детское отделения, дневной стационар, физиотерапевтическое отделение, кабинеты терапевта и педиатра, есть своя клинико-диагностическая лаборатория. Теперь жителям поселка стали в полном объеме доступны такие виды медицинской помощи и диагностики, которые ранее невозможно было получить в поселке.

В 2023 году компания приступила к строительству стадиона в рабочем поселке Линево. Поле с искусственным покрытием, беговые дорожки, трибуна и раздевалки — новый стадион нетерпением ждет с огромным нетерпением, ведь он станет местом притяжения и для спортсменов, и для любителей здорового образа жизни. Здесь можно будет проводить соревнования на уровне чемпионатов страны. Завершение строительства запланировано в августе 2024 года.



Пересекая границу Новосибирской области и Алтайского края, мы видим визитную карточку региона — это въездная стена в виде падающих снежинок, окруженных елками, символизирующая Сибирь

Одними из самых крупных проектов, к реализации которых компания приступила в прошлом году, стали Центральный парк на улице Пролетарской в Черепаново и детская школа искусств, которая также расположена возле парковой зоны. Парк стал победителем на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, который проводился в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В парке будет уложено более 5 тысяч кв. м тротуарной плитки и 1958 кв. м резинового покрытия площадок, построен сухой фонтан с подсветкой, установлены детская и спортивная площадки, высажены

крупномерные деревья — пихты, кедры, липы, рябины. Здесь же, в Черепаново, строители возводят современную детскую школу искусств, где будут обучаться 220 талантливых учеников. Сейчас дети занимаются в пяти старых и непригодных для учебного процесса зданиях. Компания реализует проект в рамках региональной государственной программы «Культура Новосибирской области». Корпус здания уже полностью построен, строители занимаются внутренней отделкой помещений, обустройством фасада и прилегающей территории.

Подобных объектов в Новосибирской области не строили 50 лет. В школе предусмотрены кабинеты музыки, хореографии, гончарная мастерская, студия звукозаписи и концертный зал на 150 мест с современным сценическим оборудованием. Вместе с обновленным парком детская школа искусств будет центром притяжения для детей, ведь после занятий они теперь смогут поиграть в парке. Срок сдачи объекта — IV квартал 2024 года, но строители делают все, чтобы сдать данный объект досрочно — к 1 сентября.

В этом же году в число объектов компании в Новосибирске вошли гимназия № 14 в Ленинском районе и школы № 111 в Дзержинском районе. Строители ведут здесь капитальный ремонт и планируют сдать работы в установленные контрактом сроки — в 2025 году.

«Работы на социальных объектах — это особый уровень ответственности, — рассказывает директор ООО «Корона» Евгений Колчев. — Соответствуя ему, мы в то же время строим быстро и качественно. Это наши приоритеты в работе».

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено компанией «Корона»



Амбулатория на 100 посещений в смену в дачном поселке Кудряшовский

Одним из самых крупных проектов, к реализации которых компания приступила в прошлом году, стал Центральный парк на улице Пролетарской в городе Черепаново



В городе Черепаново строители «Короны» возводят современную детскую школу искусств для 220 учащихся



Динамичный, дерзающий, молодой — всего 131 год. Для города совсем юный возраст! Таков наш Новосибирск, устремленный в будущее город новых технологий и производств, изобретателей и инноваторов

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ — ОДИН ИЗ ТРЕНДОВ РАЗВИТИЯ

Здесь живут люди, которые не боятся экспериментировать, создавать, внедрять и развивать. Поэтому в Новосибирске ценят научно-техническую информацию. Не случайно именно в нашем городе находится одна из крупнейших в мире библиотек — ГПНТБ СО РАН. Здесь хранятся более 10 млн единиц печатных изданий по самым различным отраслям знаний. В их числе — патенты, реферативные сборники, дайджесты и многое другое, что помогает тем, кто изобретает и внедряет новые технологии.

С 2006 года ГПНТБ СО РАН — опорная организация Роспатента в нашем регионе. На ее базе создан Центр поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ). Здесь имеется собственный фонд патентной и научно-технической информации, а сотрудники центра консультируют и оказывают методическую помощь

по вопросам охраны интеллектуальной собственности и формирования патентной культуры.

Специалистам и профессионалам в ГПНТБ СО РАН всегда есть возможность повысить свою квалификацию, а простым новосибирцам — успешно заниматься самообразованием. Для этого в ЦПТИ проводятся информационно-практические, образовательные и массовые мероприятия: как традиционные — конференции, семинары, мастер-классы, так и более современные — воркшопы, квесты и квесты на патентно-информационную тематику. Это и конкурсы, и викторины, посвященные патентно-лицензионной работе, видеоуроки в 3-5 минут по использованию электронных патентных ресурсов и т. д.

В среднем ежегодно при участии ЦПТИ ГПНТБ СО РАН проводится до десятка мероприятий различного уровня. Сотрудники центра

регулярно задействованы в проведении крупнейших общегородских мероприятий, таких как «Технопром», OpenBio, фестиваль «Наука+» и многие другие. Нельзя не сказать и о тематических выставках литературы, в том числе виртуальных, а также о ежеквартальных рассылках подборок «Новинки патентной литературы» и «Новости интеллектуальной собственности». Опубликованные обзоры и дайджесты».

ГПНТБ СО РАН принимает активное участие в формировании системы образования в области интеллектуальной собственности. Сотрудники ЦПТИ пропагандируют учебную и информационно-аналитическую деятельность Роспатента и его подразделений, Всемирной организации интеллектуальной собственности и других аналогичных центров. Для патентоведов и студентов проводятся практические занятия и мастер-класс «Проведение поисков в электронных патентных ресурсах. Структура ресурсов, стратегия поиска, анализ результатов».

Наша библиотека выполняет роль общедоступного регионального информационного центра, а на базе ЦПТИ ГПНТБ СО РАН формируется коммуникационная и экспертная площадка информационного обмена и взаимодействия по вопросам развития и пропаганды сферы интеллектуальной собственности в регионе.

Сотрудники ГПНТБ СО РАН поздравляют новосибирцев с Днем города. Дорогие земляки! Пусть жизнь в Новосибирске становится ярче, светлее и добрее и у нас будет все больше поводов гордиться



нашей малой родины. Сил, вдохновения, красоты, стойкости, веры в себя! С праздником!

ЦПТИ ГПНТБ СО РАН:
тел. (383) 373-06-41,
e-mail: opki@spsl.nsc.ru,
patent@spsl.nsc.ru,
http://www.spsl.nsc.ru/,
тел: (383) 373-24-24,
e-mail: office@spsl.nsc.ru
ЦПТИ ГПНТБ СО РАН в онлайн-среде:



в социальной сети «ВКонтакте»:



Клиника Санитас проводит диагностику, оказывает хирургическую помощь и стационарное лечение на одной площадке

КЛИНИКА САНИТАС: ВСЬ СПЕКТР МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ В ОДНОМ МЕСТЕ

Многопрофильная Клиника Санитас — это группа медицинских клиник для всей семьи. В нее входят пять многопрофильных центров, работающих под общим брендом в Новосибирске, рабочем поселке Кольцово и городе Искитиме. Сибиряки уже смогли по достоинству оценить профессионализм специалистов клиники, а также современное медицинское оборудование, на котором проводятся исследования. Каждая клиника оснащена своей лабораторией, что позволяет получать результаты срочных анализов непосредственно во время приема врача.

Начало 2024 года было отмечено знаковым для клиники событием: в марте была открыта еще одна Клиника Санитас на улице Восход, 28. На трех этажах площадью 3000 квадратных метров развернулось уже более 60 направлений лечения, в том числе педиатрическое и консультативное отделение, гастроцентр, хирургия, гинекология, травматология и травм-пункт.

Кроме того, в июне полноценно заработало большое стационарное отделение с операционной в клинике на Восходе. Это будет третий по счету стационар, еще два работают в Медпарке Академгородка и Искитиме. Клиника Санитас — одна из немногих клиник Новосибирска и области, которая обладает возможностью проведения диагностики, оказания хирургической помощи и стационарного лечения в одном месте. Операционный блок здесь оснащен специализированным оборудованием, необходимым для проведения плановых, срочных и экстренных хирургических вмешательств. Здесь уже проводят урологические, ортопедические, гинекологические, травматологические и лор-операции. Широкий спектр хирургической помощи оказывается детям. Также в клинике проводят эстетические операции по пластике молочной железы — маммопластику, подтяжку груди и живота — абдоминопластику.

Хирурги клиники выполняют сложнейшие операции по удалению и реконструкции молочных желез как со злокачественными, так и доброкачественными образованиями. При этом одновременно можно установить импланты. В результате благодаря такому решению после операции женщине сохраняют эстетичный вид и форму груди.

В клинике сейчас активно развивается онкологическое отделение и расширяются возможности оказания помощи онкологическим пациентам.

11 июля на базе Клиники Санитас в учебном центре по адресу: Восход, 28 состоится конференция для врачей: тема — восстановление и реабилитация онкологических пациентов.

12 июля в рамках уникального совместного проекта Клиники Санитас и клинической больницы МЭДСИ (Москва) состоится прием ведущих столичных врачей-онкологов. Прием будет проводиться бесплатно по предварительной записи. Для удобства пациентов прием будет организован по четырем адресам: Искитим (Молдавская, 50), Медпарк (Николаева, 12/3), Вокзальная магистраль, 16, Восход, 28.

Для новосибирцев это уникальная возможность получить квалифицированную консультацию от ведущих специалистов по тактике лечения и диагностике, а также оценить возможность прохождения диагностики, оказания хирургической помощи и стационарного лечения в одном месте. Операционный блок здесь оснащен специализированным оборудованием, необходимым для проведения плановых, срочных и экстренных хирургических вмешательств. Здесь уже проводят урологические, ортопедические, гинекологические, травматологические и лор-операции. Широкий спектр хирургической помощи оказывается детям. Также в клинике проводят эстетические операции по пластике молочной железы — маммопластику, подтяжку груди и живота — абдоминопластику.

13 июля состоится конференция для онкологических пациентов (18+) с участием врачей-онкологов клинической больницы МЭДСИ и Клиники Санитас. Разговор о самом важном, где можно будет задать вопросы врачам. Коллектив Клиники Санитас поздравляет новосибирцев с Днем города! Желаем крепкого сибирского здоровья, отличного настроения, любви и уюта в доме.

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлено
Клиникой Санитас
РЕКЛАМА



ногистохимия, молекулярная генетика).

Если у пациента на руках нет необходимых анализов или исследований, то можно пройти дополнительное обследование перед консультацией врачей-экспертов МЭДСИ в онкологическом отделении Клиники Санитас.

13 июля состоится конференция для онкологических пациентов (18+) с участием врачей-онкологов клинической больницы МЭДСИ и Клиники Санитас. Разговор о самом важном, где можно будет задать вопросы врачам.

Коллектив Клиники Санитас поздравляет новосибирцев с Днем города! Желаем крепкого сибирского здоровья, отличного настроения, любви и уюта в доме.



Новосибирцы прекрасно знают: если необходимо срочно сдать анализы любой сложности, то надо обращаться в медицинские офисы «ИНВИТРО», которые работают во всех районах города, буквально в шаговой доступности для каждого новосибирца



Многопрофильный медицинский центр «ИНВИТРО» на Гоголя

«ИНВИТРО-СИБИРЬ»: ЛАБОРАТОРНАЯ ДИАГНОСТИКА В «ЦИФРЕ» — УЖЕ РЕАЛЬНОСТЬ!

В них можно пройти более 4000 видов лабораторных исследований. А в единственном за Уралом крупнейшем лабораторном комплексе компании, открытом пять лет назад, выполняют более 10 миллионов исследований в год. О приоритетах работы компании в непростое для страны время, цифровизации процессов лабораторной диагностики и планах развития «Новой Сибири» рассказал генеральный директор ООО «ИНВИТРО-Сибирь» Александр Хамидулин.

— Александр Сергеевич, какие знаковые события происходят на рынке лабораторной диагностики после пандемии ковида и начала СВО?

— Мировое потрясение, которым стала пандемия коронавируса, дало огромный импульс к развитию лабораторной диагностики и, как следствие, к развитию лабораторий. Потребность в проведении ПЦР-тестов во время пандемии выросла многократно. В это

время на рынке появилось много коммерческих и государственных лабораторий для массового проведения ПЦР-диагностики. В итоге после ковида наблюдалось избыточное количество лабораторий, многие из которых вскоре просто закрылись.

«ИНВИТРО» в Сибири работает стабильно, потому что мы никогда не делали ставку на проведение только ПЦР-тестов, активно развивая разные направления лабораторной диагностики. Все 67 медицинских офисов в Новосибирской области по-прежнему в полном объеме предоставляют качественные лабораторные услуги населению.

А вот беспрецедентные западные зарубежные компании, производящие диагностическое оборудование и реагенты, вызвали определенные временные трудности в нашем логистическом цикле. Но мы адаптировались, и сегодня наша эффективность стала даже выше, чем ранее.

Кстати, об СВО — наша компания предоставляет ветеранам боевых действий, в том числе участникам СВО, скидку 30 процентов на проведение лабораторных исследований.

— В 2024 году компания получила всероссийскую премию по развитию клиентского сервиса. Это связано с внедрением цифровых технологий?

— Компания получила премию CXWorldAwards сезона 2023-2024 в номинации «Лучший цифровой клиентский опыт» с сервисом дозаказа лабораторных исследований онлайн. Он позволяет заказать дополнительные тесты после взятия биоматериала через интернет. Это дает возможность не тратить время на повторное посещение медицинского офиса, не платить за повторное взятие биоматериала и не проходить дополнительных исследований. Мы постоянно внедряем и масштабируем новые цифровые сервисы. В апреле 2024 года таким стало программное обеспечение для службы выезда на дом медсестер, которые берут анализы. У нас в Новосибирске ежедневно работают восемь бригад медсестер. Услуга пока еще недооценена пациентами, а ведь взятие анализов на дому, в офисе или производстве — это удобно, качественно и быстро. Пациент может позвонить в наш контакт-центр или выбрать на сайте удобное время для приезда бригады.

— Компания занимается только лабораторной диагностикой?

— Не только. Два года назад в Новосибирске компания открыла первый многопрофильный медицинский центр на улице Горького, 51. Там на площади более 1000 квадратных метров раз-



Генеральный директор
ООО «ИНВИТРО-Сибирь»
Александр Хамидулин

мещены кабинеты, где ведут прием 42 высококвалифицированных врача. Подобный медицинский центр для оказания широкого спектра услуг в амбулаторных условиях взрослым и детям в нашей компании — единственный за Уралом. Мы предлагаем пациентам оптимальный набор востребованных медицинских услуг в соответствии с наиболее частыми запросами на рынке. Проект развивается успешно, поэтому мы планируем в будущем году открыть еще один медицинский центр в Новосибирске.

Более того, у нас уже более пяти лет работает дочерний ветеринарный проект VetUnion, и в феврале 2024 года на базе нашего лабораторного комплекса мы открыли первую региональную лабораторию для домашних животных VetUnion. В лаборатории мы делаем более 800 анализов для животных. В частности, генетические исследования для заводчиков породистых собак и кошек. Биоматериал для лабораторных исследований нам привозят курьеры из всех ветеринарных клиник города. Уверен, что и это направление развития компании будет востребовано у горожан.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено
ООО «ИНВИТРО-Сибирь»

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Более 2500 тонн используется ванных автопокрышек в год, проходя через завод новосибирского ООО «Альбион-С», превращаются в безопасное покрытие для детских и спортивных площадок и другую продукцию, востребованную на рынке. Опираясь на наработанный за многие годы опыт, компания готова эти объемы удвоить и даже учетверить, а сферу вторичного применения ма-

териалов ее специалисты считают практически безграничной.

Утилизация шин и резинотехнических изделий — большая проблема современного мира. Просто отвезти на свалку такие отходы нельзя — авторезина разлагается до 150 лет и все это время отравляет воздух, землю и грунтовые воды. А сжигание вообще ведет к экологической катастрофе.

Компания «Альбион-С» в 2010 году запустила собственный завод по переработке отработанных автомобильных покрышек и резиновых изделий. Сегодня это крупнейшее в регионе и одно из передовых предприятий подобного профиля со сложившимися традициями и глубоким пониманием социальной значимости своего бизнеса: перерабатывать отходы в полезные материалы и возвращать их на службу людям.

Полученная в результате переработки резиновая крошка и пудра используются в самых различных областях — например, для производства водонепроницаемых покрытий, тротуарной плитки, гидроизоляции, при изготовлении специальных модификаторов для асфальтобитумных смесей.

Наиболее востребованным продуктом предприятия стала тротуарная плитка, которая производится методом горячего прессования из трех компонентов — резиновой крошки, цветного пигмента и по-

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ АВТОРЕЗИНЫ: ЭКОЛОГИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ В ПРИОРИТЕТЕ

Новосибирская компания «Альбион-С» перерабатывает более 2500 тонн автопокрышек в год, делая из них востребованную продукцию

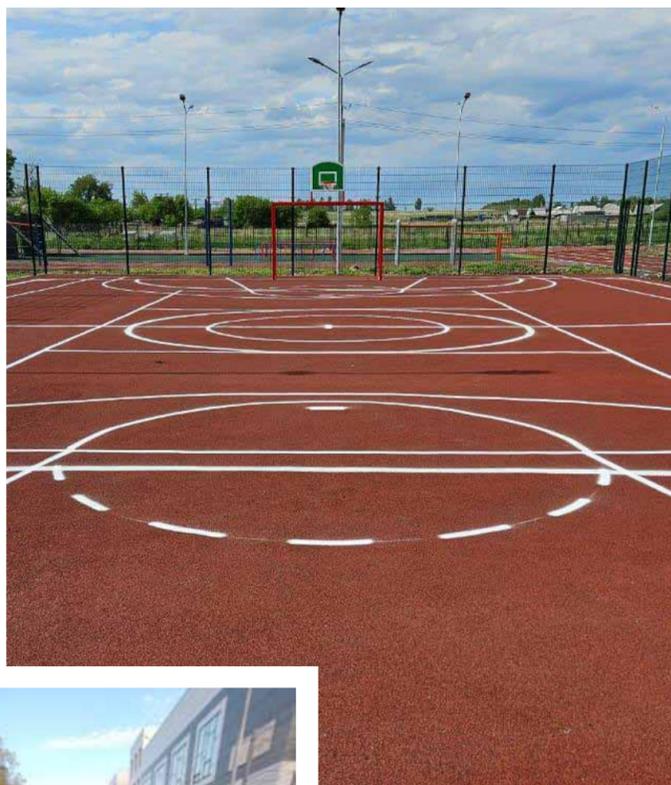
лиуретанового связующего. Благодаря особой технологии полученное изделие не рвется, не ломается, не боится перепадов температур и безопасно для людей. Плитку легко укладывать, ремонтировать, она имеет красивую фактуру и широкую цветовую гамму и с успехом используется в производственных помещениях, паркингах, бассейнах, при обустройстве пешеходных дорожек, тротуаров, на детских и спортивных площадках.

Специалисты компании разработали специальные антискользящие бесшовные покрытия, обеспечивающие повышенное сцепление с обувью, а также повышенную травмобезопасность, водонепроницаемость и износостойкость. Покрытия применяются на стадионах, теннисных кортах, легкоатлетических манежах и детских площадках.

Объекты, на которых служат материалы компании, отлично известны. В Новосибирске это стадионы «Спартак», «Фламинго» и «Электрон», в области — стадионы в Черепановском, Кочневском, Ордынском, Краснозерском районах. Есть опыт и укладки искусственного газона на стадионе с футбольным полем в Сузуне. В 2024 году компания займется искусственным газоном и обустройством беговых дорожек на новом стадионе в рабочем поселке Линево Искитимского района, также в планах — участие в реконструкции стадиона в Купино.

«Область применения материалов, полученных из вторичного сырья, поистине безгранична, — уверен генеральный директор ООО «Альбион-С» Олег Косточкин. — Над этим и работают специалисты компании. Продукция проходит тщательный анализ в лабораторных условиях и отвечает всем необходимым требованиям по техническим и экологическим нормам».

Несмотря на востребованность материалов, полученных из отходов резинотехнических изделий, согласно статистике, вторичной обработке подвергается не более 15-20 процентов отслужившей авторезины. С учетом того, что объем изношенных шин в России составляет около 850 тыс. тонн в год, ресурс роста более чем вну-



шительный, а нынешние низкие показатели объясняются отсутствием системы обращения с такими отходами в России. Ее пытались создать еще в 2012 году на федеральном уровне, но ничего не вышло.

Последняя неудача привела к сокращению сети площадок по сбору шин на новосибирских заправках с восьми до трех. А между тем автовладельцы за много лет уже привыкли к тому, что старые шины надо складировать в контейнеры на заправках. Их так долго приучали к

сознательному отношению к утилизации, а теперь на сознательности людей ставится «крест». Это значит, что старые колеса вновь будут просто выбрасываться или сжигаться, нанося вред экологии.

«Основная проблема в отсутствии законодательной базы для вовлечения в процесс утилизации шин участников шинной индустрии, — говорит Олег Косточкин. — На федеральном уровне создать ее не получилось, но ведь инициатором могли бы выступить и региональные власти. Если при этом еще и договориться с федеральным центром и объявить проект пилотным, могли бы стать родиной эффективной системы обращения с резинотехническими отходами. Увы, пока она не появится, люди продолжают засорять своими старыми колесами природу или сжигать их, нанося непоправимый вред экологии».

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»
Фото предоставлены
компанией «Альбион-С»



Юрий Келлер

«КВАНТ»: НАУЧНЫЙ ПОДХОД К ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ

Созданный новосибирскими изобретателями российский продукт для стройиндустрии качественнее и дешевле импортных аналогов

В июне 2024 года Юрий Келлер — автор проекта и компания единомышленников — получили третий патент на изобретение. Резидент «Сколково» запатентовал способ получения метилгидроксипропилцеллюлозы, образующей водные растворы различной вязкости.

ООО «Квант» со дня своего создания идет по уникальному пути развития. Начала компания со строительства социальных объектов и коммерческой недвижимости. Первой пробой пера стал детский сад «Акварель» на улице Котовского в Ленинском районе Новосибирска, который строители сдали в рекордные сроки — за пять месяцев. Чуть позже компания воплотила в жизнь очередное строительное чудо — возвела комплекс из пяти зданий Технопарка площадью 20 тысяч квадратных метров. И опять строители уложились в рекордно короткие сроки.

Новая страница истории компании была открыта в 2014 году, когда появилась идея заняться научно-исследовательской и опытно-конструкторской работой, то есть изобретательской де-

ятельностью. В производственном здании на улице Тухачевского, 21 исследовательская команда приступила к разработке и выпуску влагоудерживающей добавки для сухих строительных смесей (гидроксипропилметилцеллюлозы, или НРМС). На эту добавку компания получила свой первый патент на изобретение от Федеральной службы по интеллектуальной

собственности — «Способ активации целлюлозы методом парового взрыва в щелочной среде». Второй патент на изобретение «Электролизер с укреплённой мембраной» компания получила вскоре. А в 2024 году ее научная копилка пополнилась третьим патентом.

«В России данная добавка не выпускалась с 2004 года, — рассказывает директор «Кванта» Юрий Кел-

лер. — Мы исследовали более ста различных зарубежных образцов гидроксипропилметилцеллюлозы, и в итоге разработанная нами технология позволила создать готовый продукт дешевле импортных аналогов».

По словам Юрия Келлера, необходимость развития производства НРМС обусловлена поддержанием и развитием технологической независимости России в области эфиров целлюлозы. Развитие технологий в области простых эфиров целлюлозы оказывает влияние на смежные области знаний — от изготовления силиконовых жидкостей до синтеза противораковых препаратов.

Важная особенность технологии, изобретенной новосибирцами, в ее экологичности. Производство получилось безотходное, в то время как у зарубежного производителя получается большое количество отходов с высоким содержанием поваренной соли. По словам Юрия Келлера, представители «Кванта» были очень удивлены, увидев, как в Китае на аналогичном производстве вопросы экологической безопасности никого не волнуют — отходы просто выливают.

В настоящее время компания провела все испытания готового продукта, в том числе силами потенциальных потребителей — производителей сухих строительных смесей. С некоторыми производителями в СФО проведены предварительные переговоры, направлены на изучение образцы, получена обратная связь о пригодности и желании приобрести продукцию компании для применения в собственных рецептурах. Сейчас с учетом сложностей транспортной логистики отечественный производитель имеет преимущества перед зарубежными. Кроме того, продукция компании не имеет в структуре себестоимости импортных компонентов и не привязана к курсу валют, поэтому значительно дешевле импортных аналогов.

Несколько лет назад компания закупила, смонтировала и запустила в эксплуатацию оборудование по подготовке сырьевых компонентов (щелочи, соляной кислоты, метилирующего агента). А в 2024 году «Квант» получил кредит от Федерального государственного автономного учреждения «Российский фонд технологического развития» и от Государственного фонда развития промышленности Новосибирской области на модернизацию производственного оборудования.

«У нашей добавки широкий спектр применения, — рассказывает Юрий Келлер. — Ее необходимо добавлять в сухие строительные смеси для влагоудержания, в бетон — для замедления схватывания. Также добавка применяется как пропитка для придания бумаге маслостойкости и как пленко-образующее вещество в шпатлевках и клеях. Спрос на российский рынок огромный».

Ася ШУМИЛОВА,
«Новая Сибирь»



ДОРОГИЕ НОВОСИБИРЦЫ! ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ — ДНЕМ ГОРОДА!

В этот праздничный день желаю вам всего самого доброго и светлого!

Новосибирск — город, который носит гордое звание столицы Сибири. Здесь встречается красота и самобытность сибирской природы с динамикой современного мегаполиса, создавая уникальную атмосферу, привлекающую людей со всей России и за ее пределами.

Новосибирск — это город великих открытий. Он является домом для многих научных центров, в том числе Академгородка, который считается одним из крупнейших научных центров России.

Город обладает богатой историей, является крупным промышленным и торговым центром Сибири.

Желаем Новосибирску и его жителям процветания, благополучия и дальнейшего развития! И приглашаем в гости в наш уникальный Маслянинский район, чтобы зарядиться позитивом и получить неза-



бываемые впечатления. Про Маслянинский район говорят, что это как Алтай, только ближе. Два часа от Новосибирска — и можно полюбоваться живописными природными ландшафтами Салаирского края, посетить легендарные исторические места, побывать на передовых сельских производствах.

В прошлом году наш туристический кластер посетили 25 тысяч туристов со всей России — и это только начало! Самой яркой «точкой» на туристической карте района стал новый музей золотодобычи и сквер в селе Егорьевском, где установлен памятник основателю первых золотых приисков графу Егору Канкрину.

Еще одним центром притяжения стал эко-парк «Хомутина». Это многофункциональная площадка, которая может принимать до 400 человек одновременно: спортивный кластер с профессиональным скалодромом, агрокластер с экскурсиями на действующие предприятия компании «Эконива-Сибирь», агроусадьба.

Чтобы вы могли насладиться красотами уникальной природы Маслянинского района, разработаны индивидуальные экскурсионные маршруты, учитывающие интересы и возможности туристов: сплавы, конные маршруты и джип-туры.

Отдых в нашем туристическом кластере — незабываемый, поэтому вы обязательно вернетесь к нам опять за новыми впечатлениями.

С уважением, администрация
Маслянинского района
Новосибирской области,
В. ЯРМАНОВ

«ДЖУНИОР» — ЛУЧШИЙ БРЕНД НОВОСИБИРСКА

Юные новосибирские футболисты получают навыки популярной командной игры в шаговой доступности от дома

В мае в Новосибирске назвали одиннадцатых победителей городского конкурса «Лучшее малое предприятие и предприниматель 2023 года». В номинации «Лучший бренд» убедительную победу одержал яркий социальный проект — детский футбольный центр «Джуниор» под руководством Ксении Новоградской.

Центр «Джуниор» был создан в Новосибирске в 2018 году, а 2024-м он стал самым крупным футбольным центром за Уралом. У клуба 32 филиала во всех районах города, где занимаются более 3000 мальчишек в возрасте от 3 до 16 лет и около 70 девочек.

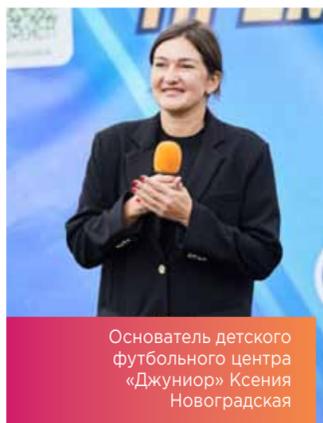
«Наша задача создать в городе условия для того, чтобы как можно больше ребят могли заниматься футболом в шаговой доступности от дома, — рассказывает руководитель «Джуниора» Ксения Новоградская. — Такой массо-



Команда футбольного клуба «Джуниор» на стадионе «Чкаловец» по завершении внутреннего турнира 19 мая

вый подход помогает нам находить самых перспективных «звездочек» футбола. Чтобы дать им возможность прославиться своей игрой наш город и страну, у центра есть договоренности с ведущими клубами России — «Динамо», «Локомотив», ЦСКА — на просмотр юных футболистов. Также мы официально сотрудничаем с московской Академией ФК «Локомотив».

Свое мастерство и опыт ребятам передают 30 профессиональных тренеров. Обучение детей азам футбола ведется через игру, без изнурительного натаскивания. Занятия проводятся в группах, где



Основатель детского футбольного центра «Джуниор» Ксения Новоградская

на одного тренера приходится не более семи ребят. Это дает возможность индивидуально работать с каждым воспитанником.

ДФЦ «Джуниор» регулярно проводит футбольные турниры среди своих филиалов, где ребята могут продемонстрировать свое мастерство. В этом году в нем участвовали 1187 юных футболистов из 120 команд. Участвуют воспитанники центра и в региональных и городских футбольных турнирах. А летом более 400 воспитанников отдохнут в спортивных отрядах в детских оздоровительных лагерях. Также летняя футбольная площадка будет работать в крытом футбольном манеже на улице Кропоткина, 110 — на территории школы № 13.

«Коллектив центра — это профессиональная команда единомышленников, — рассказывает Ксения Новоградская. — Любовь к футболу, открытость к людям и вовлеченность в любимое дело — наши главные приоритеты в работе».

Коллектив детского футбольного центра «Джуниор» и юные футболисты поздравляют новосибирцев с Днем города и желают им процветания, ярких спортивных побед, новых рекордов и сибирского здоровья.

Ася ШУМИЛОВА, «Новая Сибирь»
Фото предоставлено
ДФЦ «Джуниор»

«АНГАРНСК» — ЛИДЕР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И МОНТАЖУ АНГАРОВ

В послужном списке компании по строительству бескаркасных ангаров сотни успешно завершённых проектов по Новосибирску и области. Существуя на рынке с 2011 года, она выстроила партнерство со многими известными промышленными предприятиями, фермерскими хозяйствами, торговыми фирмами и организациями жилищно-коммунальной сферы.

Компания предлагает готовые проекты ангаров с реализацией «под ключ» из металла в любой цветовой гамме и размере. Если ни один из типовых вариантов вам не подойдет, команда квалифицированных инже-

неров и проектировщиков готова выполнить индивидуальный проект по вашим пожеланиям.

Уникальная технология бескаркасного строительства, которую применяют мастера компании, обеспечивает непрерывную прокатку опорных самонесущих арок и позволяет без колонн, ферм, перекрытий за короткий срок собрать самые разнообразные здания, торговые центры, склады, овощехранилища, зернохранилища, навесы, гаражи и даже жилые дома.

Один из флагманских объектов предприятия, который выдел чуть ли не каждый горожа-

нин, — музей ретротехники «Галерея времени» на Мочищенском шоссе. Специалистам «АнгарНСК» удалось создать вместительное и при этом эстетичное пространство, в котором свободно разместились десятки раритетных авто и мотоциклов.

— Отстроились быстро, сроки выполнения у нас всегда в приоритете. Допустим, ангар-склад в тысячу квадратных метров мы можем построить за семь дней, — комментирует директор компании Александр. И говорит, что вся его команда гордится быть причастной к созданию значимых для города объектов.

ПОИСК ИДЕАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА НАЧИНАЕТСЯ С КОНСУЛЬТАЦИИ. ВСЮ ИНФОРМАЦИЮ О ПРЕДПРИЯТИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ И ПРИМЕРАМИ РАБОТ ВЫ МОЖЕТЕ ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ, ИЛИ ЗАПРОСИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ

WWW.ANGARNISK.RU

+7-913-916-44-40, +7-913-917-40-20.



КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ
НОВОСИБИРЦЕВ С ДНЕМ ГОРОДА И ЖЕЛАЕТ, ЧТОБЫ РОДНОЙ
ГОРОД СТАНОВИЛСЯ ВСЕ БОЛЕЕ КОМФОРТНЫМ И УЮТНЫМ.

ДОРОГИЕ НОВОСИБИРЦЫ! АО «УТТЗ» ПОЗДРАВЛЯЕТ ВАС С ДНЕМ ГОРОДА!

НЕТ СОМНЕНИЙ В ТОМ, ЧТО ГОРОЖАНЕ
СМОГУТ ДОСТИЧЬ ВСЕХ ПОСТАВЛЕННЫХ
ЦЕЛЕЙ. А НАШ «ГОРОЖАНИН»
СДЕЛАЕТ ЭТОТ ПУТЬ УДОБНЫМ,
КОМФОРТНЫМ И БЫСТРЫМ.
С ПРАЗДНИКОМ!



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**УФИМСКИЙ ТРАМВАЙНО-
ТРОЛЛЕЙБУСНЫЙ ЗАВОД**

WWW.UFATTZ.RU